



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Esperantinópolis-MA
2020

Rua Jefferson Moreira, N 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Este laudo de Avaliação Técnica destina-se a descrever o estado de conservação para elaboração de contrato de locação referente ao imóvel de propriedade do Sr. Júlimar Junior de Sousa inscrito no RG N° 33.227.120-1/SSP-SP e CPF 280.948.828-24, residente e domiciliada na Rua Principal, N° 22-A, Centro, Esperantinópolis-MA, para funcionamento do Anexo da Escola Municipal Júlio Melo, na sede de Esperantinópolis-MA, de interesse da Secretaria Municipal de Educação.

1. INFORMAÇÕES

LOCADOR: Júlimar Junior de Sousa;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Educação;

IMÓVEL: Rua Santa Terezinha, N° 22, Centro, Esperantinópolis-MA;

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Tipo de terreno

A edificação se encontra acima do nível da rua, o terreno que a residência ocupa possui topografia plana e tem formato trapezoidal, com uma área total de 146,59m² de área construída e 59,39m² de calçada.

2.2 Tipo de edificação

Edificação do tipo comercial, de 01 (um) pavimento, sendo este composto de 01 (um) pátio, 01 (uma) cozinha, 02 (duas) salas, 01 (um) banheiro e 01 (um) depósito.

2.3 Tipo de padrão construtivo

Padrão Popular.

2.4 Idade da edificação

31 anos.

2.5 Infraestrutura

A residência possui água e energia elétrica fornecida pela rede pública. A coleta dos resíduos é feita periodicamente.

2.6 Forros/Cobertura

A cobertura da edificação é composta por telhas cerâmicas do tipo colonial em todos os cômodos, não há nenhum tipo de forro na residência. Não há visivelmente falhas na cobertura.

2.7 Pintura



As paredes internas e externas são apenas rebocadas, não possuem emassamento, são pintadas com tinta PVA látex em todos os seus cômodos.

2.8 Piso

O piso interno da edificação é composto de piso de cimento sem acabamento em todos os cômodos, exceto nos banheiros que possuem piso cerâmico, no geral o piso encontra-se em bom estado de conservação.

2.9 Esquadrias

Em sua fachada a residência possui instaladas 1(uma) janela de madeira com dimensões de 2,00x0,90m. No pátio coberto há uma janela com as dimensões de 2,00x0,90m e uma porta que dá acesso ao interior da edificação com dimensões de 0,70x2,10m, no interior da edificação estão instaladas uma porta de 0,80x2,10m que dá acesso ao quarto 01, no mesmo há uma janela de 1,00x1,10m, no quarto 2 está instalada uma janela de 1,00x1,00m. As esquadrias do banheiro se constituem de portas com dimensões de 0,60x2,00m.

2.10 Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas da residência estão em bom estado e funcionando.

2.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas estão em bom estado de conservação e funcionando e todos os ambientes possuem dispositivos de iluminação.

3. FOTOS DA EDIFICAÇÃO



Foto 01: Fachada da Escola Municipal Júlio Melo.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

PREFEITURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos

Processo nº 06.07/2020
Fls nº 012
Visto _____



Foto 05: Vista de outro ângulo da sala 01.

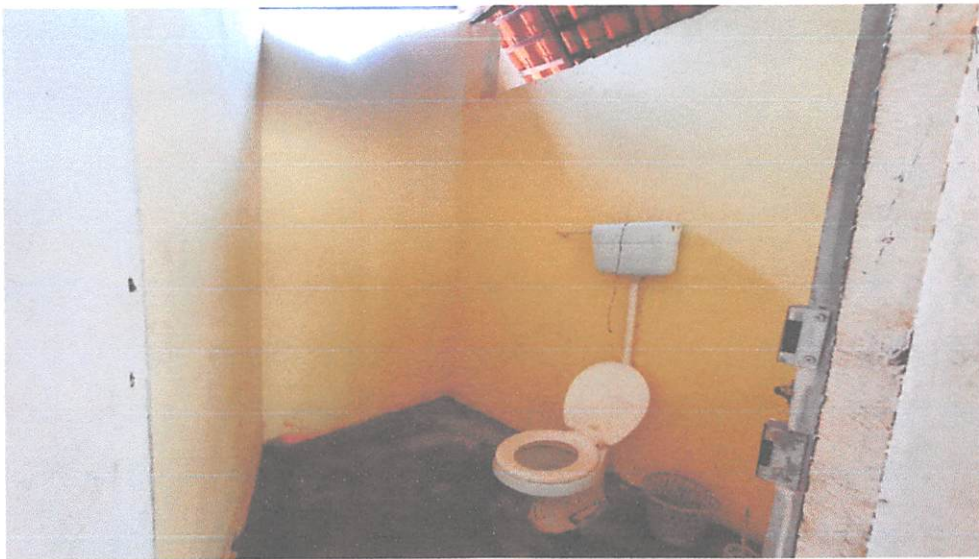


Foto 06: Sala 02.



Foto 07: Cozinha.

Rua Jefferson Moreira, N 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA



Processo nº 06.07/2120
Fls. nº 013
Visto 2

Foto 08: Banheiro.

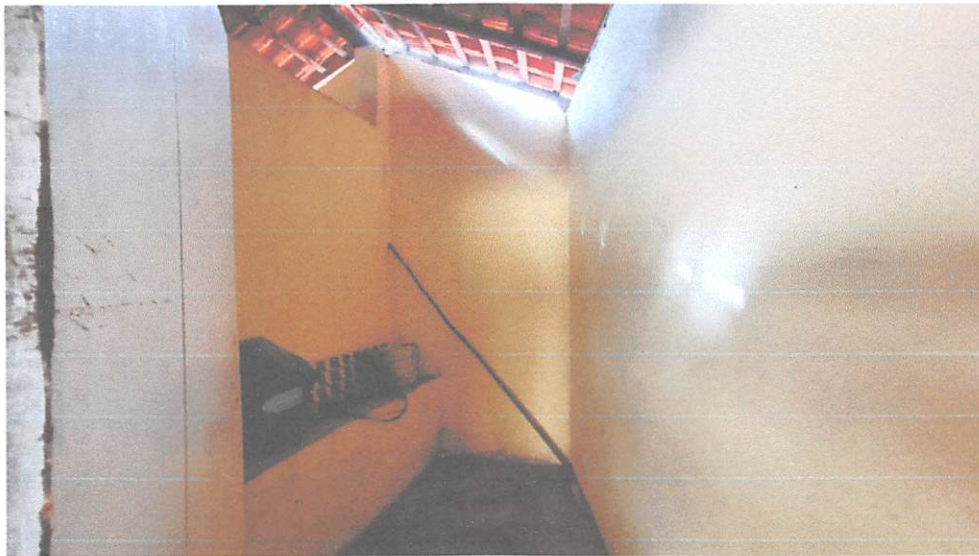


Foto 09: Depósito.

1. RESUMO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação no geral está em boas condições de uso, com paredes rebocadas e com pintura. O piso é do tipo cimentado. As instalações elétricas estão instaladas de acordo com as normas da Companhia de Energia. O sistema hidrossanitário está funcionando de acordo com as necessidades de salubridade.

2. VALORES

Deverá constar no contrato firmado entre a Secretaria Municipal de Educação, o pagamento mensal do valor correspondente a 30 (trinta) dias de locação do imóvel durante o período de vigência do contrato de aluguel, do valor este mensal fixado na quantia de R\$ 1.045,00 (Mil e quarenta e cinco



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



reais), em moeda corrente, estipulado com base nas condições físicas do imóvel e especulação imobiliária predominante na região.

Processo nº 06-0712120
Fls. nº 024
Visto

3. CONCLUSÃO

Segundo vistoria realizada “in loco”, podemos concluir que o imóvel se encontra em condições de utilização desejáveis para que seja possível desempenhar as atividades para qual foi locado, sendo necessária prática rotineira de manutenção.


Esperantinópolis-MA, 02 de dezembro de 2020.

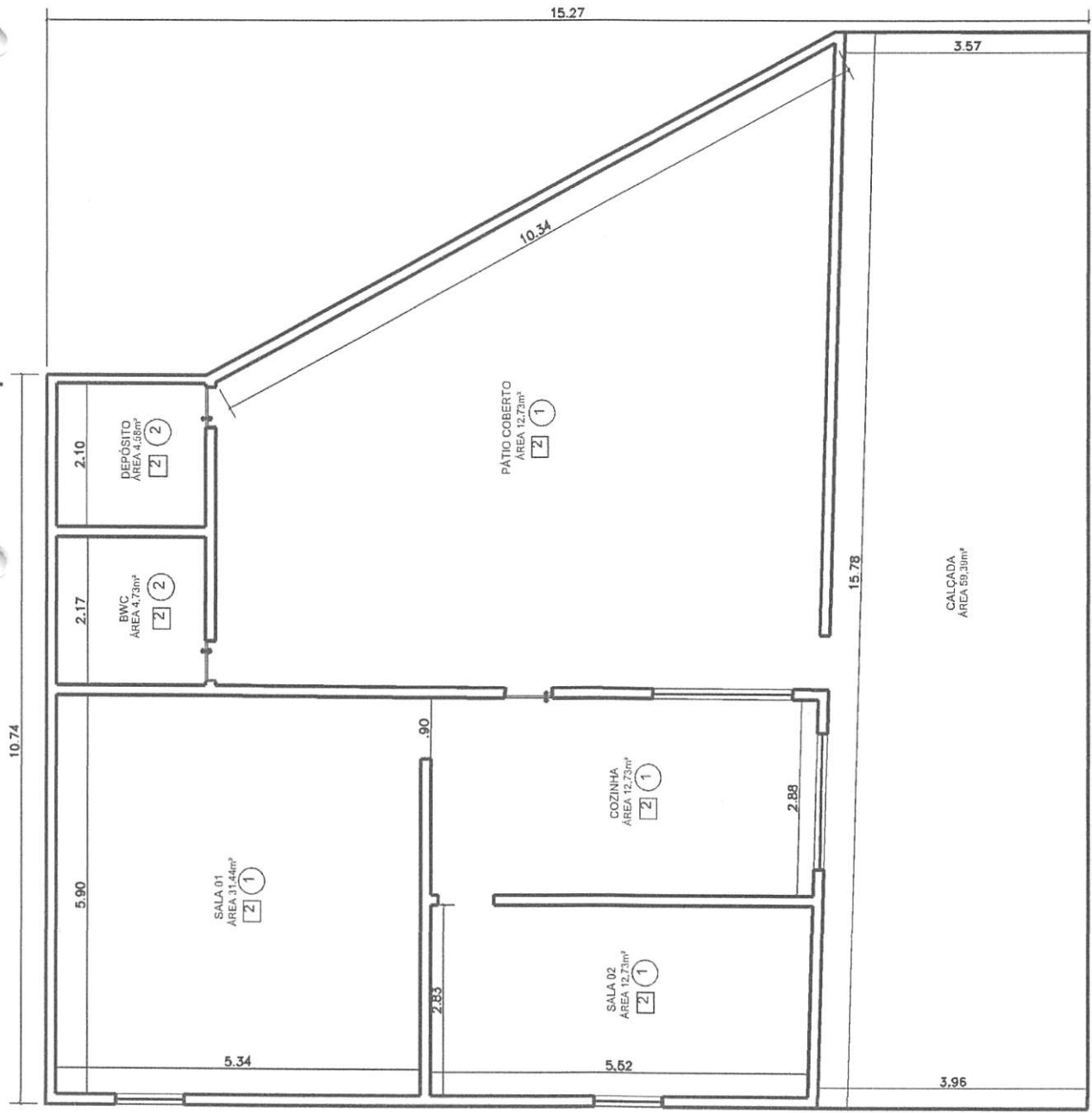
Julimar Junior de Sousa
CPF: 280.948.828-24
LOCADOR

Raimundo Carneiro Correa
CPF: 012.515.973-00
Secretário Municipal de Educação
Portaria 110/2017
LOCATÁRIO

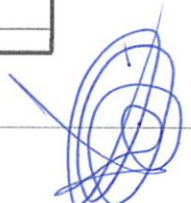
Sueldo Sankly de Freitas Formiga
Engenheiro Civil
CREA MA: 110754276-6
RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOTAS:
OBSERVAÇÕES: QUADRO DE ÁREAS ÁREA CONSTRUÍDA: 146,59m² / ÁREA DA CALÇADA: 59,30m²
1 PISO CIMENTADO 2 PISO CERÂMICO 1 FORRO PVC 2 COBERTURA COM TELHA CERÂMICA
OBSERVAÇÕES:

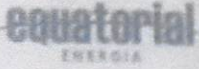
	TÍTULO: LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº FOLHA: 01/0
	CONTEÚDO: PLANTA BAIXA	
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTÓPOLIS	CODIGO UF: ESPERANTÓPOLIS - MARANHÃO	
OBJETO: PLANTA BAIXA DO ANEXO DA E. M. JÚLIO MELO	ESCALA: 1/200	FORMATO: A-4
ENDEREÇO: RUA PRINCIPAL, Nº 22A, ESPERANTÓPOLIS-MA	DATA: DEZEMBRO/2020	REVISÃO: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		



FRENTE



06.07.2020
026



Nota Fiscal (Fatura de Energia Elétrica) Série B
 Nº da Fatura: 0707010002092269 000709769 5258/AA
 Instalação: 2000270143 TSEE foi criada pela Lei n. 10.438,
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. 2002
 Alameda A, Qd 505, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Alto do Caiado - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Ins. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento, informe este número:
Conta do Mês **Vencimento** **Conta Contrato**
 11/2020 11/11/2020 3095564165

Dados do cliente

VANUCELIA SATIRO MOEREIRA
 R. PRINCIPAL 22 A
 CENTRO 65750-000 ESPERANÇAS
 Nr. Parcela de ligação: 100036/447
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL 3000VA
 Classificação: Resid. Baixa Renda
 Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPI: 227.394.318 98
 Tensão Nom.: 220 V 60
 DR/Sig: 11010007 8000
 Nr. Medidor: 408582242
 Fator de Potência: 0

CONFERE COM O ORIGINAL

[Handwritten Signature]
 ASSINATURA

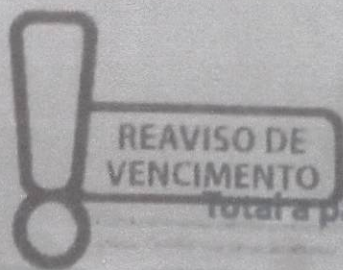
Detas
 Emissão: 04/11/2020 Apresentação: 04/11/2020 Previsão próxima leitura: 04/12/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	10	0,203100	0,27
CONSUMO	70	0,259070	17,13
CONSUMO	90	0,259010	23,31
Benefício Tarifário Bruto			13,83
ICMS			29,46
PTS			0,74
COFINS			3,40

Itens Financeiros

Benefício Tarifário Líquido	13,83
Cóp. Hom. Pub. Pref. Munic.	20,67
Outros	1,51
Juros	1,52



Total a pagar: R\$ 139,12

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	117,30	20,0000	23,46
PTS	117,84	0,6275	0,74
COFINS	117,84	2,8901	3,40

Reservado ao Fisco

ZATAD17 1/05/19804ECC 061 0671548091 4
 Período Fiscal: 04/11/2020
 Número do Programa Social: 21010010075

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV
	251	234	250	189	142	173	184	204	120	166	207	200	190

[Handwritten Signature]

CAEMA

CNPJ: 06.774.757/0001-50
Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto: 0400.000136.000000022

Dados para entrega: 99480238/092020
Nº da Fatura: 02/09/2020

Emitida em: Matricula: 9887423

Mês de Referência: 09/2020

Vencimento: 28/09/2020

Dados do Cliente:

CPF/CNPJ: 2**9**8**-**4
R SANTA TEREZINHA, NUMERO, 00022 - CENTRO, 65750000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 405.0400.0136.000000022.000 Município: ESPERANTINOPOLIS
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 40 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Faturado: 000012 Leitura Anterior: 000000
Média: 000012 Data Leitura Anterior:
Dias Consumo: Leitura Atual: 000000
Data Leitura Atual:

Dados de Faturamento:

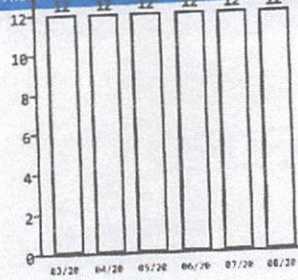
	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	2	5,16	10,32
TOTAL AGUA			35,81



NUMERO DE CONTROLE: 8973380

Total a Pagar: 35,81

Histórico de consumo de água:



Aviso:

Implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

CONFERE COM O ORIGINAL

ASSINATURA

REAVISO DE CONFORMANÇA. É DE SUA RESPONSABILIDADE, CASO NÃO TENHA PAGADO, VERIFICAR SEU SALDO DEVEDOR. CASO NÃO ACUSEM O REGISTRO DE PAGAMENTO DE DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), CONFORME QUANTITATIVO ABAIXO. O NÃO PAGAMENTO PODERÁ IMPLICAR NA SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA, ALÉM DE OUTRAS PENALIDADES PREVISTAS EM LEI. OS VALORES ABAIXO ESTÃO CALCULADOS SEM ENCARGOS. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGADO.

QUANTIDADE DE FATURAS: 1 VALOR DO DÉBITO: 35,81

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M.

Parâmetros	CpR	Turbidez	Floco	Cloro	Coliformes Totais	Outros Indicadores
Padrão de Potável 2014/11	15UH	S NTU	MAX	MÁXIMO 0,2	0	0

Exigidas: _____
Analisadas: _____
Em conformidade: _____

Número de amostras - Rede de distribuição: _____

Matricula: 9887423

Localização: 04.0400.405.0136.000000022

Município: ESPERANTINOPOLIS

Mês de Referência: 09/2020

Vencimento: 28/09/2020

Total a Pagar: 35,81

82690000000-9 35810002405-0 00988742301-1 09202070003-2



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8000-2
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Julimar Junior de Sousa

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 33.227.120-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/04/2000

NOME JULIMAR JUNIOR DE SOUSA

ALIAÇÃO JULIMAR JOSÉ DE SOUSA
E RAIMUNDA ALDENORA DE SOUSA

NACIONALIDADE ESPERANTINÓPOLIS - MA DATA DE NASCIMENTO 04/MAI/1979

DOC ORIGEM ESPERANTINÓPOLIS - MA
ESPESANTINÓPOLIS

CEP CN 13.424-715-548

Delegado Divisório
CARLOS ANTONIO G. DE SEQUEIRA de Policia:IRCD,SSP,SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CONFERE COM O ORIGINAL

[Signature]
ASSINATURA

[Signature]

Processo nº 06.0712/20
Fls nº 6/9
Visto 3

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, válido e exigível por terceiros, salvo em casos previstos na Legislação vigente.

JULIAN JUNIOR DE SOUSA

S
E
R
V
I
D

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 31/08/87

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
JULIAN JUNIOR DE SOUSA

Nº de inscrição 280948828-24 Data de Nascimento 04/05/78



CONFERE COM O ORIGINAL

_____/_____/_____
ASSINATURA





Esperantinópolis - MA, 08 de dezembro de 2020.

Ao
Setor de Contabilidade
Prefeitura Municipal de Esperantinópolis - MA.

Processo nº 06.0712/20
Fls. nº 020
Visto 2

Objeto: Locação de imóvel para o funcionamento do Anexo da Escola Municipal Júlio Melo – Sede, Esperantinópolis/MA.

Solicito informar sobre a existência de Dotação Orçamentária e a possível Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro para procedermos à abertura de Processo Licitatório, conforme solicitação constante dos autos do **Processo Administrativo N° 06.0712/2020**, sendo o valor estimado no total de R\$ 12.540,00 (onze mil quinhentos e quarenta reais).

Atenciosamente,

Raimundo Carneiro Correa
Secretária Municipal de Educação, Esporte e Lazer
Portaria: 110/2017

PORTARIA Nº 109/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Exonerar o Sr. **RAIMUNDO CARNEIRO CORRÊA**, do Cargo em comissão de Secretário Municipal de Educação, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA em virtude da reorganização administrativa deste Município.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 14 DE FEVEREIRO DE 2017.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 110/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar nº 514/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **RAIMUNDO CARNEIRO CORRÊA**, para exercer o cargo em comissão de Secretário Municipal de Educação, Esporte e Lazer desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 14 DE FEVEREIRO DE 2017.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 111/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Exonerar o Sr. **FREDERICO LUCAS LIMA PAIVA CAVALCANTE**, para exercer o cargo em comissão de Secretário Municipal de Saúde, desta Prefeitura Municipal de

Esperantinópolis-MA em virtude da reorganização administrativa deste Município.

Processo nº 06.014/2017
Fls nº 022
Visto e

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 14 DE FEVEREIRO DE 2017.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 112/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar nº 514/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **FREDERICO LUCAS LIMA PAIVA CAVALCANTE**, para exercer o cargo em comissão de Secretário Municipal de Saúde e Saneamento desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 14 DE FEVEREIRO DE 2017.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 113/2017

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Exonerar **MARIA DAS GRAÇAS LIMA CORRÊA**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Cultura, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA em virtude da reorganização administrativa deste Município.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 02 DE JANEIRO DE 2017.