



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Esperantinópolis-MA
2020

Rua Jefferson Moreira, 403– Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69.
Esperantinópolis – MA



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Este laudo de Avaliação Técnica destina-se a descrever o estado de conservação para elaboração de contrato de locação referente ao imóvel de propriedade do Sr. Alcy Nogueira da Silva, inscrito no RG Nº 057472442015-5 e CPF 279.386.538-96, residente e domiciliado na Rua Henrique leite, nº 620, Bairro Centro, Esperantinópolis-MA, para funcionamento do Conselho Tutelar, de interesse da Secretaria Municipal de Assistência Social.

1. INFORMAÇÕES DO LOCADOR

LOCADOR: Alcy Nogueira da Silva.

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Assistência Social.

IMÓVEL: Rua 03 de Agosto, nº443, Centro, Esperantinópolis-MA.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Tipo de terreno

Terreno localizado ao nível da rua, do tipo retangular com uma área térrea de 107,87m² e superior de 29,23m².

2.2 Tipo de edificação

Edificação do tipo residencial, de 02 (dois) pavimentos, sendo o primeiro pavimento composto de 01 (uma) garagem, 01 (uma) recepção, 01 (uma) sala de espera, 02 (duas) salas de atendimento, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro e o segundo pavimento composto de 01 (uma) área de circulação e 01(uma) sala.

2.3 Tipo de padrão construtivo

Padrão Popular.

2.4 Idade da edificação

31 anos.

2.5 Infraestrutura

A residência possui água e energia elétrica fornecida pela rede pública. A coleta dos resíduos é feita periodicamente;

2.6 Forros/Cobertura

A cobertura da edificação é composta por telhas cerâmicas do tipo colonial e no interior da edificação há laje na entrada da garagem, forro do tipo PVC em 02 (duas) salas de atendimento, e os demais ambientes não possuem forro, apenas cobertura em telha cerâmica.

2.7 Pintura



As paredes internas e externas são revestidas com reboco, não são emassadas e possuem pintura com tinta PVA Látex.

2.8 Piso

O piso interno da edificação é composto por piso cerâmico, apresentando bom estado de conservação. Já na parte externa (calçada) esta possui piso cimentado que se estende até o meio fio.

2.9 Esquadrias

As esquadrias da edificação são constituídas de ferro e madeira, sendo estas 1 (um) portão de ferro situado na garagem, um portão de entrada de ferro, após a garagem a porta de entrada para o interior da residência é do tipo de madeira com venezianas, as portas dos dois quartos são de madeira com venezianas, a porta do banheiro é de madeira, há janelas no primeiro quarto do tipo de madeira com venezianas, a janela componente da segunda sala é de madeira, na cozinha há um basculante de alumínio com vidro. Já no pavimento superior as esquadrias são 1(uma) janela de alumínio com vidro, 1(uma) porta de madeira de acesso ao quarto superior e 1 (uma) janela de madeira com venezianas.

2.10 Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas estão em bom estado de conservação e funcionando.

2.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas estão em bom estado de conservação e funcionando, cada ambiente possui dispositivos de iluminação suficientes bem como seus respectivos interruptores.

3. FOTOS DA EDIFICAÇÃO



Foto 01: Fachada do imóvel onde está locado o conselho tutelar.

Rua Jefferson Moreira, 403– Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69.
Esperantinópolis – MA

[Handwritten signatures]



Foto 02: Garagem do imóvel.



Foto 03: Sala de recepção



Foto 04: Banheiro do imóvel.

Rua Jefferson Moreira, 403– Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69.
Esperantinópolis – MA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Foto 05: Sala de espera, com vista para porta de acesso à sala de atendimento 01.



Foto 06: sala de atendimento 01



Foto 07: sala de atendimento 02

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Foto 08: Cozinha.



Foto 09: Escada de acesso ao piso superior.



Foto 10: Piso superior – Área de livre.



Foto 11: Piso superior - Sala de atendimento 03.

4. RESUMO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação no geral está em boas condições de uso, com paredes rebocadas e pintadas, possui forro de PVC em alguns cômodos como os quartos 1 e 2, o piso é do tipo cerâmico em todos os cômodos da residência, as instalações elétricas são instaladas de acordo com as normas da Companhia de Energia. O sistema hidrossanitário está funcionando de acordo com as necessidades de salubridade.

5. VALORES

Deverá constar no contrato firmado entre a Secretaria Municipal de Assistência Social, o pagamento mensal do valor correspondente a 30 (trinta) dias de locação do imóvel durante o período de vigência do contrato de aluguel, do valor este mensal fixado na quantia de R\$ 1.000,00 (mil reais), em moeda corrente, estipulado com base nas condições físicas do imóvel e especulação imobiliária predominante na região.

6. CONCLUSÃO

Segundo vistoria realizada “in loco”, podemos concluir que o imóvel encontra-se em condições de utilização desejáveis para que seja possível desempenhar as atividades para qual foi locado, sendo necessária prática rotineira de manutenção.

Esperantinópolis-MA, 03 de dezembro de 2020.

ALCY NOGUEIRA DA SILVA
Alcy Nogueira da Silva
CPF: 279.386.538-96
LOCADOR

Rua Jefferson Moreira, 403– Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69.
Esperantinópolis – MA


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]




ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



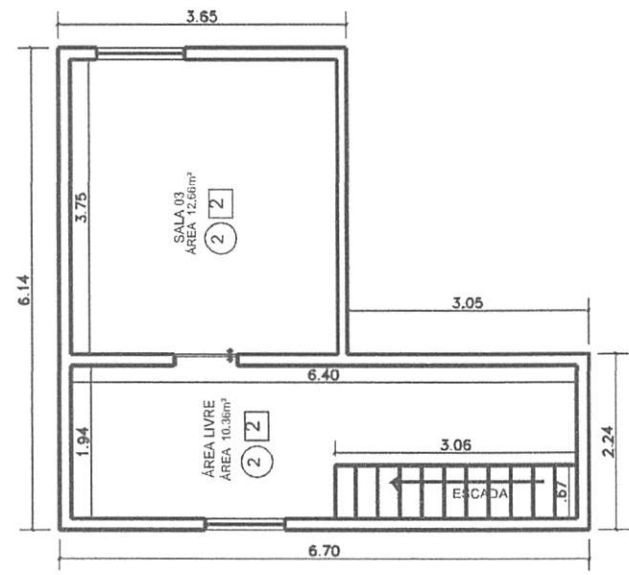
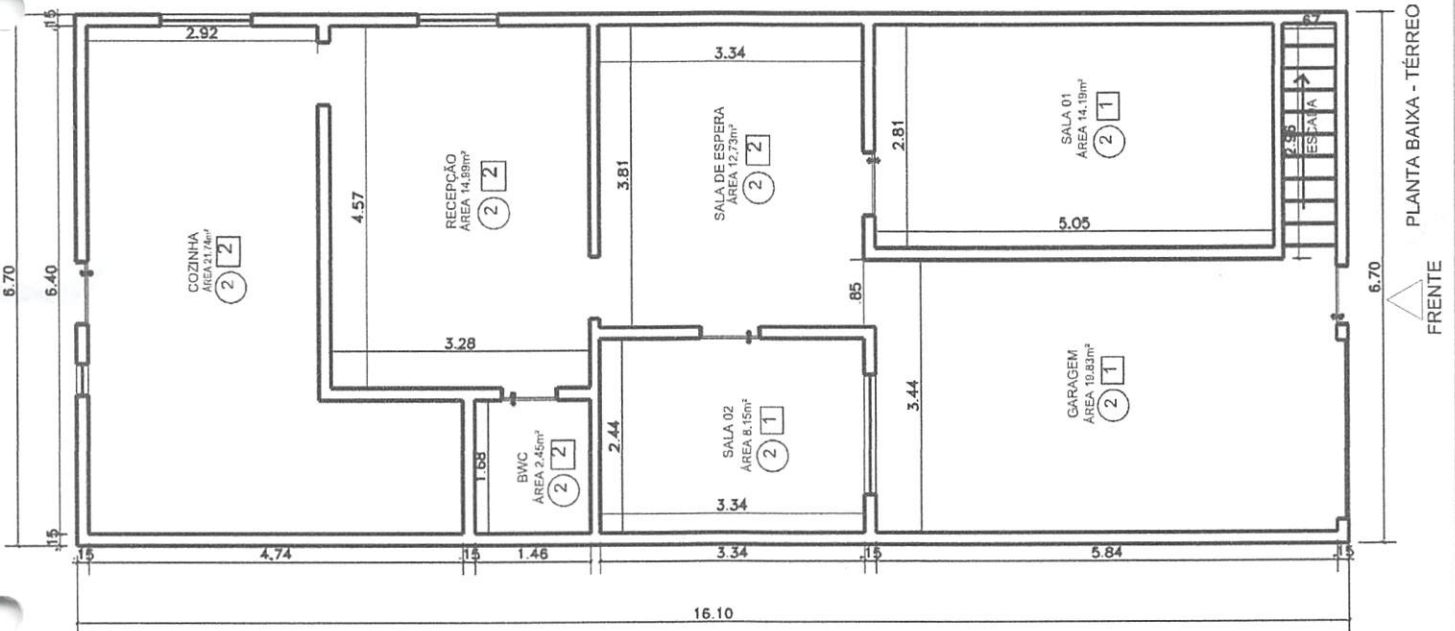

Écia Lima Carneiro
CPF: 005.979.033-44

Secretaria Municipal de Assistência Social
Portaria 104/2019
LOCATÁRIO


Sueldo Sankly de Freitas Formiga
Engenheiro Civil
CREA MA: 110754276-6
RESPONSÁVEL TÉCNICO



NOTAS:
OBSERVAÇÕES:
QUADRO DE ÁREAS
ÁREA CONSTRUÍDA: ÁREA TERRELA: 107,87m ² / ÁREA SUPERIOR: 29,23 m ²
1 PISO CIMENTADO
2 PISO CERÂMICO
1 FORRO PVC
2 COBERTURA COM TELHA CERÂMICA
3 FORRO DE GESSO
OBSERVAÇÕES:

	TÍTULO: LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA	N.º FOLHA: 01/01
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	ODAGE - UF: ESPERANTINÓPOLIS - MARANHÃO
OBJETO: PLANTA BAIXA DO CONSELHO TUTELAR	ESCALA: 1/200
ENDEREÇO: RUA 3 DE AGOSTO, Nº442, CENTRO, ESPERANTINÓPOLIS-MA	DATA: DEZEMBRO/2020
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	REVISÃO: 0



CONFERE COM O ORIGINAL


ASSINATURA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INS. TITULO DE IDENTIFICACAO		REGISTRO GERAL 057472442(15-5	DATA DE EXPEDITAO 18/11/2015
		FILIAÇÃO JOSE NOGUEIRA DA SILVA E MARIA ENILDE DA SILVA	
		NATURALIDADE JOSELANDIA - MA.	
POLÍCIA CIVIL		DATA DE NASCIMENTO 19/10/1968	
ASSINATURA DO TITULAR ALCY NOGUEIRA DA SILVA		DOC. ORIGINAL CAEAM. N. 7252 PLS. 84 LIV. 3.	
ASSINATURA DO DIRETOR <i>M. L. S.</i>		CPF 27.938.6538-96	
CARTEIRA DE IDENTIDADE		LUGER DO NASCIMENTO SAO LUIS-MA	
		P-18	
		ASSINATURA DO DIRETOR LEINº 7.116 DE 29/09/83	
		VIA-01	



COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.274.767/0001-50
Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto
Dados para entrega: 0400.000138.000000443
Nº da Fatura: 100961884/112020
Emitida em: 03/11/2020

Mês de Referência:	Vencimento:	Matrícula:
11/2020	28/11/2020	5441765

Dados do Cliente:
ALCY NOGUEIRA DA SILVA
CPF/CNPJ: 2**3**5**-6
R 03 DE AGOSTO, NUMERO, 00443 - HABITADO - CENTRO, 65750000, MA

Dados Cadastrais:
Inscrição: 405.0400.0138.000000443.000 Município: ESPERANTINOPOLIS
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 70 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:
Consumo Medido: 0000013 Leitura Anterior: 004143
Consumo Faturado: 000020 Data Leitura Anterior: 15/09/2020
Média: 000013 Leitura Atual: 004156
Dias Consumo: 30 Data Leitura Atual: 15/10/2020
Hidrômetro: A88S133716

Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	10	5,16	51,60
TOTAL ÁGUA			77,09



NUMERO DE CONTROLE: 103095901

Total a Pagar: 77,09



Aviso:
O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

IMPORTANTE
REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO
QUANTIDADE DE FATURAS: 6 VALOR DO DÉBITO: 846,35

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fôdor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Fecais
Padrão da Portaria 2914/11	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 0,2	0	0

Número de amostras - Rede de distribuição

Exigidas: Em conformidades

CONFERE COM O ORIGINAL
ASSINATURA

Matrícula:	Localização:	Município:
5441765	04.0400.405.0138.000000443	ESPERANTINOPOLIS
Mês de Referência:	Vencimento:	Total a Pagar:
11/2020	28/11/2020	77,09

8268000000-0 77090002405-8 00544176501-2 11202030003-7



Para atendimento Informe este número no Visto

Conta do Mês 11/2020 Vencimento 16/11/2020

Conta Contrato 6142117

Dados do cliente

ALCY NOGUEIRA DA SILVA
R. HENRIQUE LIIII 620
CEIRO 65750-000 ESPERANÇINHOIS MA
Nr Parceiro de Negócio: 6142117
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: COMERCIAL MONOFASE
Classificação: Resid. Baixa Renda
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 279.386.538-96
Tensão Nom.: 220 V 60
UL/Seq: EP04001 2120
Nr Medidor: 12522418232
Letras do Bateria: 1: 0

Datas

Emissão 09/11/2020 Apresentação 09/11/2020 Previsão próxima leitura: 09/12/2020

Demonstrativo de Faturamento

Table with columns: Fornecimento, Quantidade, Tarifa, Valor. Rows include Consumo, Benefício Tarifário Bruto, ICMS, PIS, COFINS.

Itens Financeiros

Benefício Tarifário Líquido 35,64
Cip Ilum Pub Pref Munic 33,21
Multa 2,94
Juros 1,42



Total a pagar: R\$ 216,70

Informações de tributos

Table with columns: Tributos, Base de Cálculo, Aliquota (%), Valor (R\$). Rows include ICMS, PIS, COFINS.

Reservado ao Fisco

MODC 68/995791 AD 301/1827DL2/68F
Período Fiscal 09/11/2020
Número do Programa Social 21215800586

Histórico do Consumo (kWh)

Table with columns: Consumo, NOV, DEZ, JAN, FEV, MAR, ABR, MAI, JUN, JUL, AGO, SET, OUT, NOV.

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtde. Dias, Resolução Aneel, Canal de Leitura, Leitura Anterior, Leitura Atual, Consumo, Tarifa sem Tributos, Ativo Total.

Reaviso de Vencimento

Não a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 24/11/2020 implicará na suspensão do fornecimento...

DEBITOS MES/ANO VALOR (R\$) 10/2020 214,39

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Verde : 08/10 - 09/11 * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 35,64

Composicao do Consumo (R\$)

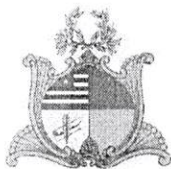
Table with columns: Compra de Energia Transmissao, Distribuicao, Encargos Setoriais, Perdas, Tributos, Outros. Values: 42,06, 11,80, 62,04, 2,46, 11,77, 49,00, 37,57.

CONFERE COM O ORIGINAL

ASSINATURA (Handwritten signature)

C. Contrato: 6142117 Data de Emissao: 09/11/2020 V: 1.1.77 1 1
BANCO DO BRASIL 001-9 PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03226.571291 70036.165176 1 00000000021670
PAGADOR: ALCY NOGUEIRA DA SILVA CPF: 279.386.538-96
NOSSE NUMERO 322651290030103 NUMERO DOCUMENTO 0202011000527169 VENCIMENTO 16/11/2020 VALOR DOCUMENTO R\$ 216,70 VALOR PAGO
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84
AGENCIA/BENEFICIÁRIO EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.





ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Esperantinópolis - MA, 10 de dezembro de 2020.

Ao
Setor de Contabilidade
Prefeitura Municipal de Esperantinópolis - MA.

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Conselho Tutelar, de interesse da Secretaria Municipal de Assistência Social, do Município de Esperantinópolis/MA.

Solicito informar sobre a existência de Dotação Orçamentária e a possível Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro para procedermos à abertura de Processo Licitatório, conforme solicitação constante dos autos do **Processo Administrativo N° 11.0812/2020**, sendo o valor estimado no total de R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Atenciosamente,

Ecia Lima Carneiro
Secretária Municipal de Assistência Social.
Portaria: 104/2019



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS
C.N.P.J 06.376.669/0001-69

PORTARIA Nº 104/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **ECIA LIMA CARNEIRO**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS,
ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 105/2019

Artigo 1º- Exonerar **SIMONE VARGAS CARNEIRO DE LIMA**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO

Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

PORTARIA Nº 104/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar 520/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **ECIA LIMA CARNEIRO**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO

Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar 514/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- NOMEAR **NILSA SANTOS MONTEIRO SILVA** para o cargo em comissão de Diretora Geral da Escola Municipal Pio XII, situada na Rua 07 de setembro, Centro, neste município.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO

Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

PORTARIA Nº 106/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar nº 520/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **GILVAN SILVA PEREIRA**, para exercer o cargo em comissão de Chefe da Junta de Serviço Militar - JSM, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.