



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Processo nº 10.081/200
Fls. nº 009
Visto _____

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Esperantinópolis-MA
2020

Rua Jefferson Moreira, N 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Este laudo de Avaliação Técnica destina-se a descrever o estado de conservação para elaboração de contrato de locação referente ao imóvel de propriedade do Sr. Daniel Neres Ferreira, inscrito no RG N° 610.781.96-0/SSP-MA e CPF 792.416.623-87, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 81, Da Paz, Parauapebas-PA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social, de interesse da Secretaria Municipal de Assistência Social.

1. INFORMAÇÕES DO LOCADOR

LOCADOR: Daniel Neres Ferreira;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Assistência Social;

IMÓVEL: Rua Genésio Carvalho, nº 946, Centro, Esperantinópolis-MA;

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Tipo de terreno

O terreno em que a edificação se encontra possui topografia plana e possui uma área total construída de 107,27m² e uma área de calçada de 29,53m².

2.2 Tipo de edificação

Edificação do tipo residencial, de 01(um) pavimento, sendo este composto 01 (uma) sala de recepção, 04 (quatro) salas de atendimento, 02 (duas) áreas de circulação, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha.

2.3 Tipo de padrão construtivo

Padrão Popular.

2.4 Idade da edificação

21 anos.

2.5 Infraestrutura

A residência possui água e energia elétrica fornecida pela rede pública. A coleta dos resíduos é feita periodicamente.

2.6 Forros/Cobertura

A cobertura da edificação é composta por telhas cerâmicas do tipo colonial em todos os cômodos, a sala de recepção e a sala de atendimento 04 (gabinete) são forradas com gesso, as salas



de atendimentos 01, 02, 03 e o corredor são forrados com PVC. O Hall, o banheiro e a cozinha não são forrados. Não há visivelmente falhas na cobertura.

2.7 Pintura

As paredes internas e externas são revestidas com reboco, não são emassadas e possuem pintura de tinta PVA látex.

2.8 Piso

A calçada é revestida com piso cimentado. O piso interno da edificação é composto de piso cerâmico de tamanho 30x20cm.

2.9 Esquadrias

A residência possui esquadrias em bom estado de conservação, em sua maioria os fechamentos são de madeira (portas e janelas), exceto na fachada principal onde as esquadrias janela e porta são de alumínio, com grades de proteção na janela. Na fachada lateral tem-se grade de proteção instalada em apenas uma das janelas.

2.10 Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas da residência estão em bom estado e funcionando.

2.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas estão em bom estado de conservação e funcionando, cada sala possui lâmpadas suficientes para iluminar o ambiente com seus respectivos interruptores em bom funcionamento.

3. FOTOS DA EDIFICAÇÃO



Foto 01: Fachada do imóvel onde está locado a assistência social.

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]



Foto 02: Sala de espera e recepção.

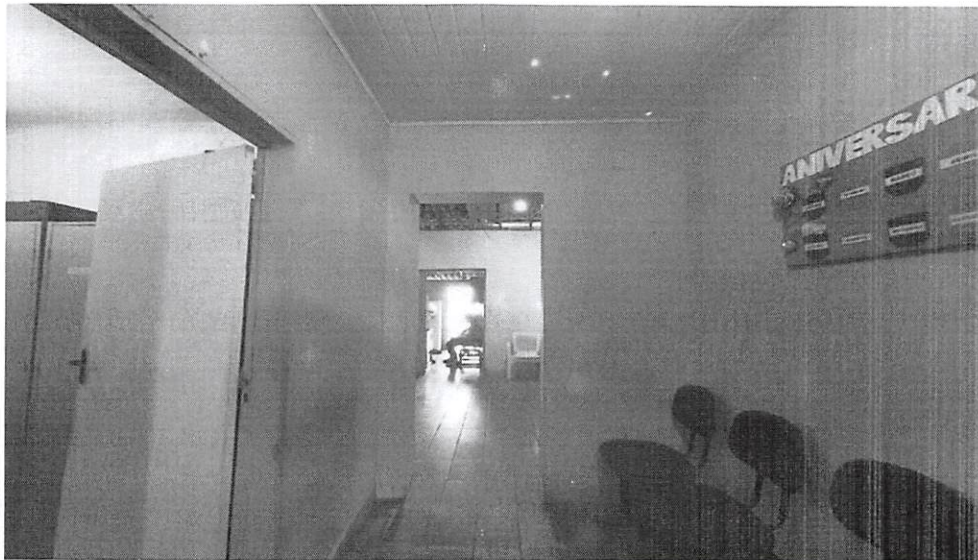


Foto 03: Corredor de acesso as salas de atendimentos, banheiro e cozinha.

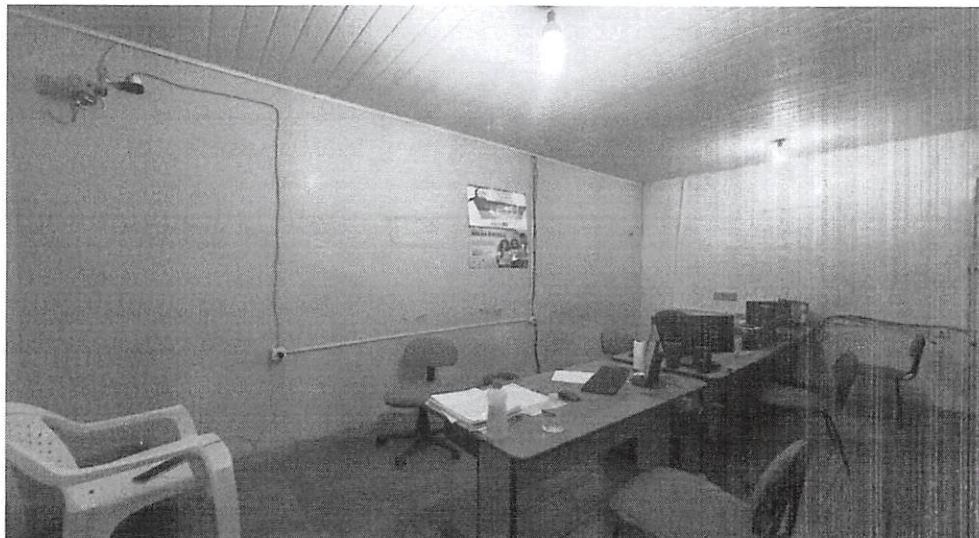


Foto 04: Sala de atendimento 01.



Processo nº 10.081260
Fis. nº 013
Visto 2

Foto 05: Sala de atendimento 02.

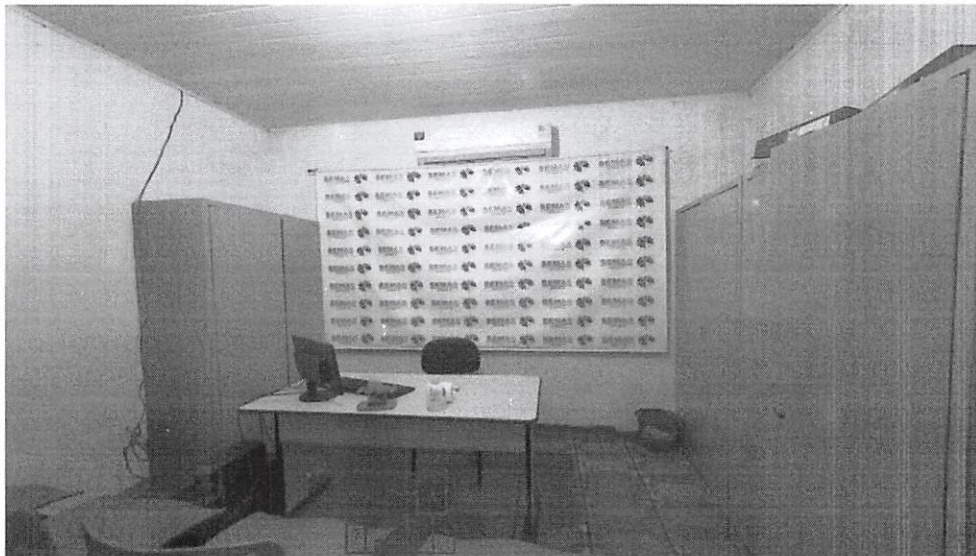
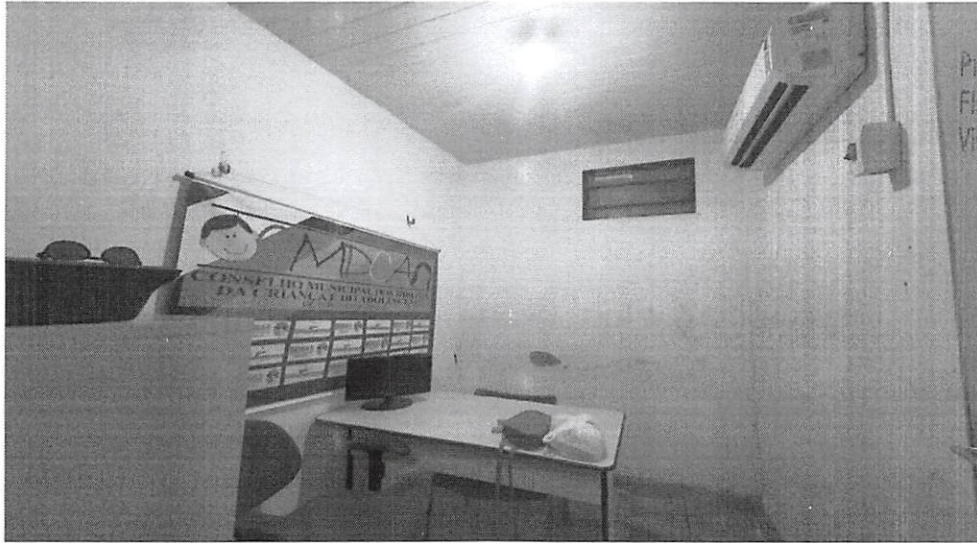


Foto 06: Sala de atendimento 03 (Gestão do SUAS).



Foto 07: Área de circulação e acesso a sala de atendimento 04, gabinete, banheiro e cozinha.



Processo nº 10.081200
Fls. nº 014
Visto 2

Foto 08: sala de atendimento 04 (Proteção social especial).

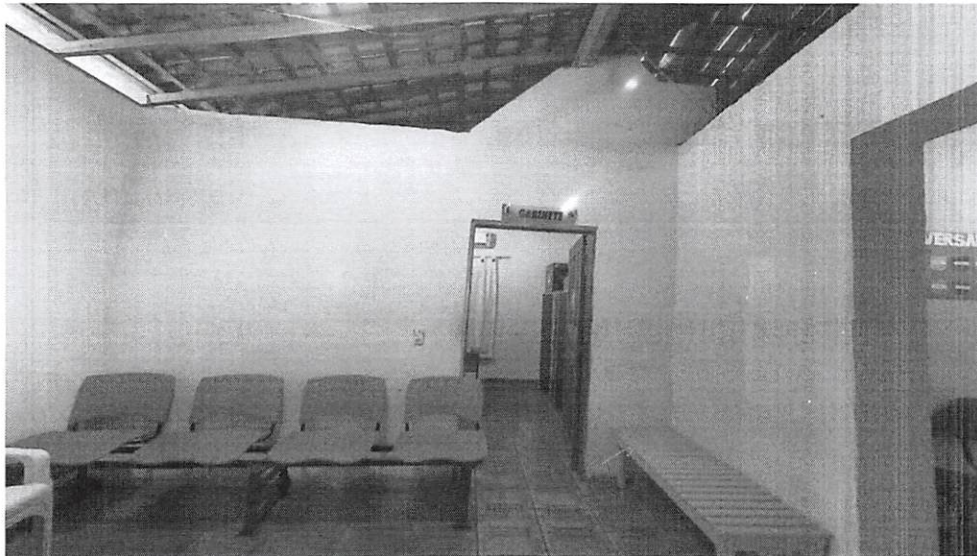


Foto 09: Vista de outro ângulo do hall que dá acesso ao gabinete.

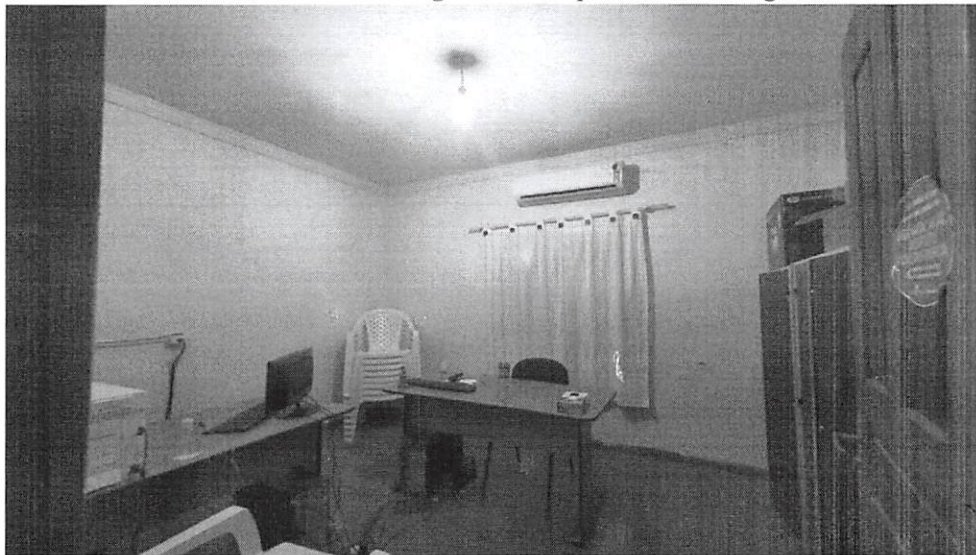


Foto 10: Gabinete.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



processo nº 10-0812100
s. nº 025
lsto 2

Foto 11: Banheiro.

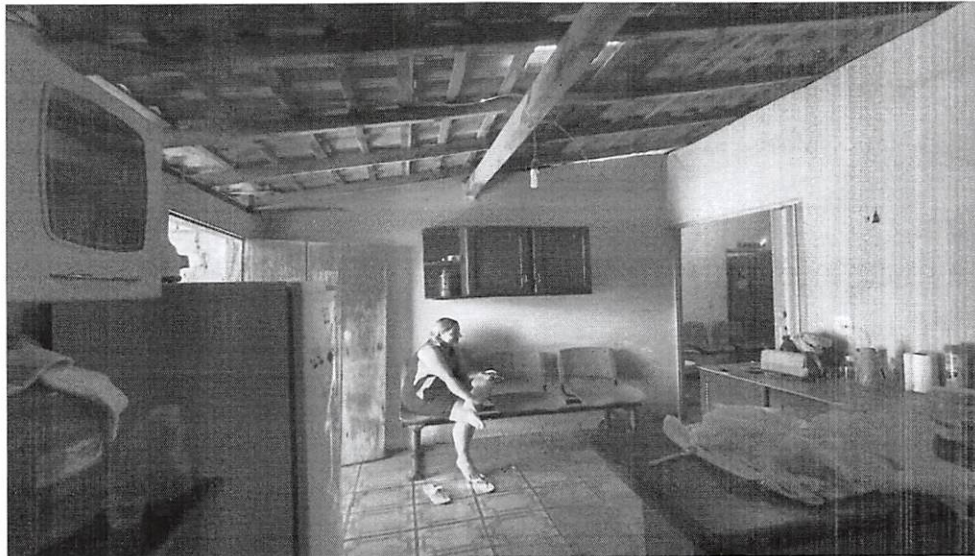


Foto 12: Cozinha.



Foto 13: Outro ângulo da cozinha.



4. RESUMO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação no geral está em boas condições de uso, com paredes rebocadas e com pintura. O telhado não apresenta visivelmente falhas, e internamente a residência é revestida com forros de PVC e na sala 01 o forro é de gesso, o banheiro, a cozinha e a sala 02 não são forrados. O piso interno é do tipo cerâmico e bom estado de conservação. As instalações elétricas estão instaladas de acordo com as normas da Companhia de Energia. O sistema hidrossanitário está funcionando de acordo com as necessidades de salubridade.

5. VALORES

Deverá constar no contrato firmado entre a Secretaria Municipal de Assistência Social, o pagamento mensal do valor correspondente a 30 (trinta) dias de locação do imóvel durante o período de vigência do contrato de aluguel, do valor este mensal fixado na quantia de R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais), em moeda corrente, estipulado com base nas condições físicas do imóvel e especulação imobiliária predominante na região.

6. CONCLUSÃO

Segundo vistoria realizada “in loco”, podemos concluir que o imóvel encontra-se em condições de utilização desejáveis para que seja possível desempenhar as atividades para qual foi locado, sendo necessária prática rotineira de manutenção.


Esperantinópolis-MA, 03 de dezembro de 2020.

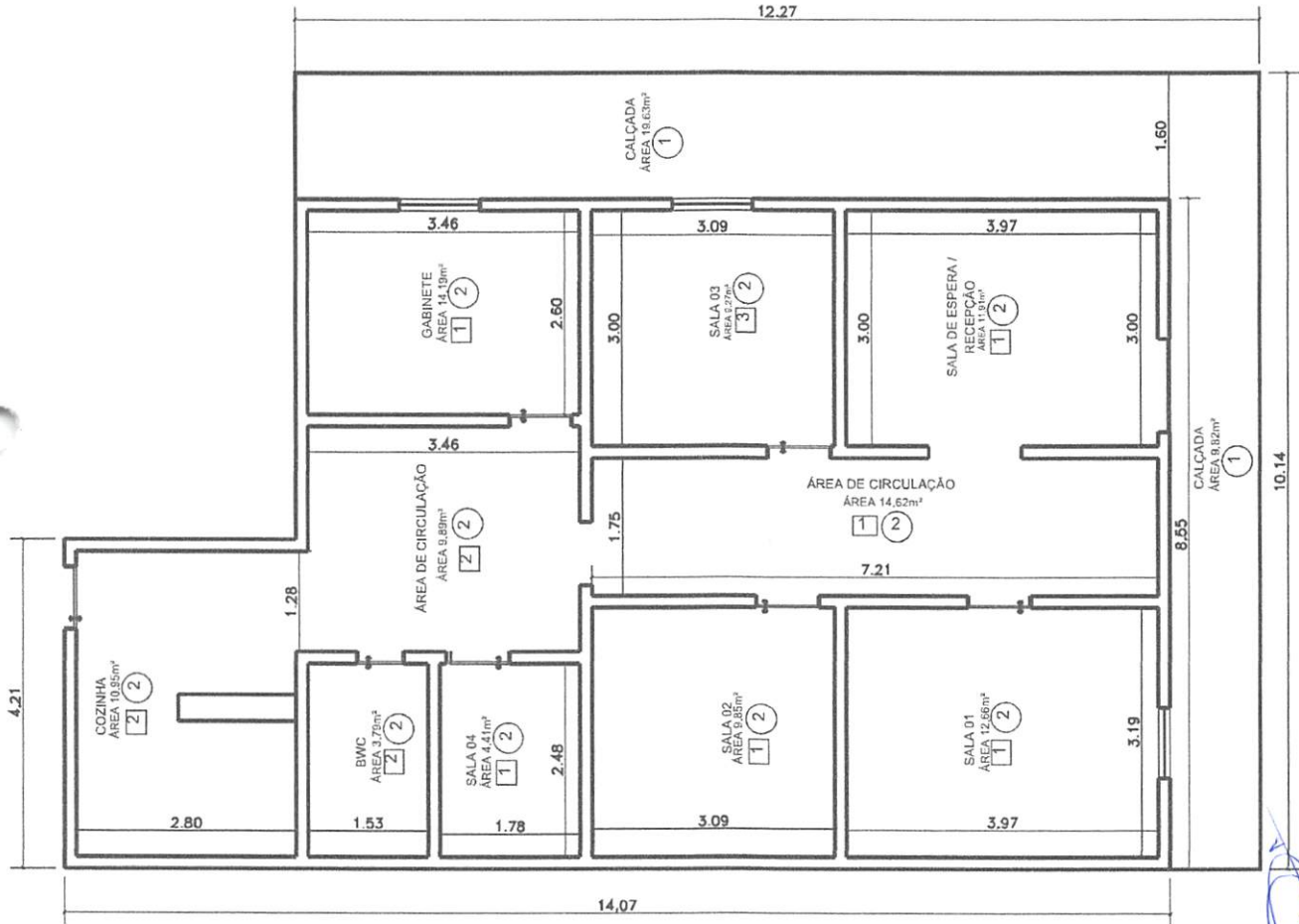
Daniel Neres Ferreira
CPF: 792.416.623-87
LOCADOR

Écia Lima Carneiro
CPF: 005.979.033-44
Secretaria Municipal de Assistência Social
Portaria 104/2019
LOCATÁRIO

Sueldo Sankly de Freitas Formiga
Engenheiro Civil
CREA MA: 110754276-6
RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOTAS:	
OBSERVAÇÕES:	QUADRO DE ÁREAS
	ÁREA CONSTRUÍDA: 107,27m ² / ÁREA DA CALÇADA: 29,53 m ²
1	PISO CIMENTADO
2	PISO CERÂMICO
1	FORRO PVC
2	COBERTURA COM TELHA CERÂMICA
OBSERVAÇÕES:	

	TÍTULO:	LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL	
	CONTEÚDO:	PLANTA BAIXA	
PROPOSTANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	CODICE - Nº:	ESPERANTINÓPOLIS - MARANHÃO
OBJETO:	PLANTA BAIXA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	ESCALA:	1/200
ENGENHEIRO:	RUA GENESIO CARVALHO, Nº 946, CENTRO, ESPERANTINÓPOLIS-MA	DATA:	DEZEMBRO/2020
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROFESSOR:	



FRENTE

[Handwritten signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

NOME DANIEL NERES FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 610781960 SSP/MA

CPF 792.416.623-87 DATA NASCIMENTO 22/03/1978

FILIAÇÃO ANTONIO FERREIRA DA SILVA
MARIA DE FATIMA NERES FERREIRA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. AE

Nº REGISTRO 01298557440 VALIDADE 06/11/2024 1ª HABILITAÇÃO 21/05/1997

OBSERVAÇÕES
EAR
CETCI CETCP

Assinatura do Portador: Daniel N. Ferreira DATA EMISSÃO 11/12/2019

LOCAL PARAUAPÉBAS, PA

Assinatura do Emissor: Manoel Lima Mendes 65495937143 PA274543826

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1964360229

PARÁ

CONFERE COM O ORIGINAL

ASSINATURA

PROCESSO nº 10.0812/20
 Fls. nº 019
 Visto e



0400.000134.000000046
 95402006/952010
 02/09/2020

09/2020 28/09/2020 5445663

DANIEL NERES FERREIRA
 CPF/CNPJ: 7**4**6**-7
 R GENESIO CARVALHO, NUMERO, 00946 - HABITADO - CENTRO, 65750000, MA

CONFERE COM O ORIGINAL
 ASSINATURA

Dados cadastrais

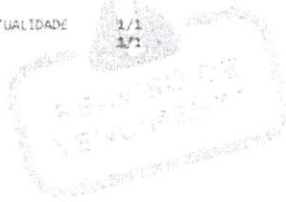
Inscrição: 405.0400.0134.000000046.000 Município: ESPERANTINÓPOLIS
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Area: 80 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados de Medição

Consumo Medido: 0000001 Leitura Anterior: 002540
 Consumo Faturado: 000010 Data Leitura Anterior: 15/07/2020
 Média: 000003 Leitura Atual: 002943
 Dias Consumo: 31 Data Leitura Atual: 15/08/2020
 Hidrômetro: 4055014589

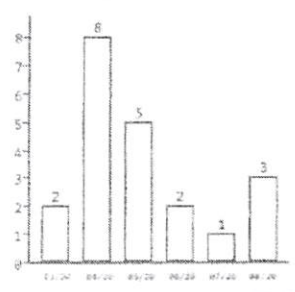
Dados de Faturamento

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
ÁGUA ATÉ 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
TOTAL ÁGUA			25,49
MULTA POR IMPUNTUALIDADE	1/1		0,31
JUROS DE MORÁ	1/1		0,85



Total a Pagar 26,65

Resumo do Consumo de Água e AVISO



O não pagamento até o vencimento implicará na multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

FATURADO PELA MÉDIA, PELA IMPOSSIBILIDADE DE LEITURA

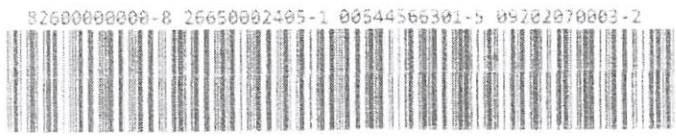
IMPORTANTE

REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 1 VALOR DO DÉBITO: 26,11

Quilômetros e metros atômicos de comprimento
 Unidades e decímetros de comprimento
 Unidades e metros de comprimento
 Unidades e metros de comprimento
 Unidades e metros de comprimento

Metro (m)	Quilômetro (km)	Metro (m)
5445663	04.0400.0134.000000046	ESPERANTINÓPOLIS
Metro (m)	Metro (m)	Metro (m)
09/2020	28/09/2020	26,65



CONFERE COM O ORIGINAL
 ASSINATURA



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PARAUAPEBAS
 RUA RIO DOURADO, S/Nº - BEIRA RIO PARAUAPEBAS - PA - CEP: 68.515-000
 CNPJ: 14.031.756/0001-02 - Fone: (94) 3346-7261 / 7262 - FAX: 0800 095 0001

JOAO BATISTA ALMEIDA DE OLIVEIRA
 SAO JORGE, 81
 DA PAZ - PARAUAPEBAS - PA

MES/ANO: 11/2020

COD BAIXA
 2-362619-1-11
 CATEGORIA/QTDE
 RESIDENCIAL

LIGACAO: 000105999 QUADRA: 65
 SETOR: 00142 ROTA: 00142-00065-31320328

DESCRICAO	VALOR
Água	15,50

DATA L. ANT.	DATA L. ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
11/11/2020	18/12/2020	26/01/2021	15,50

LEIT. ANT.	LEIT. ATUAL	CONS. REAL	CONS. FATURADO	MEDIA
612 m3	620 m3	8	10	8

NR HIDROMETRO	VAZAO	DIAMETRO	DATA INSTALACAO
A14E063041	1.0 m3	1	16/05/2007

OCORRENCIA: Leitura Normal

ULTIMOS 6 MESES	MENSAGEM
MES/ANO CONSUMO DIA MEDIA	
	Constam 1 Faturas em Aberto.

DETALHES SOBRE A LEGISLACAO NO VERSO DATA ANALISE 28/02/2020

PARAMETRO	UNIDADE	VMP	TOTAL A.	VALOR M.
Cloro	mg/l	0,2 a 2	1	1,43



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Esperantinópolis - MA, 10 de dezembro de 2020.

Ao
Setor de Contabilidade
Prefeitura Municipal de Esperantinópolis - MA.

Objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de Esperantinópolis/MA.

Solicito informar sobre a existência de Dotação Orçamentária e a possível Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro para procedermos à abertura de Processo Licitatório, conforme solicitação constante dos autos do **Processo Administrativo N° 10.0812/2020**, sendo o valor estimado no total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

Atenciosamente,

Ecia Lima Carneiro
Secretária Municipal de Assistência Social.
Portaria: 104/2019



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS
C.N.P.J 06.376.669/0001-69

PORTARIA N° 104/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **ECIA LIMA CARNEIRO**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS,
ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

Artigo 1º- Exonerar **SIMONE VARGAS CARNEIRO DE LIMA**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

PORTARIA Nº 104/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar 520/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **ECIA LIMA CARNEIRO**, do cargo em comissão de Secretária Municipal de Assistência Social, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

77000000 nº 10.021/20

Fls. nº 023

PORTARIA Nº 105/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar 514/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- NOMEAR **NILSA SANTOS MONTEIRO SILVA** para o cargo em comissão de Diretora Geral da Escola Municipal PIO XII, situada na Rua 07 de setembro, Centro, neste município.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 01 DE FEVEREIRO DE 2019.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
Prefeito Municipal de ESPERANTINÓPOLIS-MA

PORTARIA Nº 106/2019

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Complementar nº 520/2017 deste Município.

RESOLVE

Artigo 1º- Nomear **GILVAN SILVA PEREIRA**, para exercer o cargo em comissão de Chefe da Junta de Serviço Militar - JSM, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.