



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Esperantinópolis-MA
2020

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Elvilde

[Signature]



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Este laudo de Avaliação Técnica destina-se a descrever o estado de conservação para elaboração de contrato de locação referente ao imóvel de propriedade da Sra. Elenilde Sena Morais, inscrito no RG Nº 061767972017-6 /SSP-MA e CPF 988.272.003-04, residente e domiciliada na Rua 03 de Agosto, nº 34, Centro, Esperantinópolis-MA, para funcionamento da Sede da Comissão Permanente de Licitação, situado na Rua 03 de Agosto, nº 31, Centro, Esperantinópolis-MA, de interesse da Secretaria Municipal de Administração.

1. INFORMAÇÕES DO LOCADOR

LOCADOR: Elenilde Sena Morais;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Administração;

IMÓVEL: Rua 03 de Agosto, nº 31, Centro, Esperantinópolis-MA;

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Tipo de terreno

O terreno em que a residência está situada é de topografia plana e tem formato retangular, com área total de 99,48m².

2.2 Tipo de edificação

Edificação de 02 (dois) pavimentos, porém a sede da Comissão Permanente de Licitação fará uso somente do pavimento superior, logo, este é constituído de 01 (uma) escada de acesso, 03 (três) salas, 01 (uma) copa, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros e 01 (uma) varanda.

2.3 Tipo de padrão construtivo

Padrão Médio.

2.4 Idade da edificação

17 anos.

2.5 Infraestrutura

A residência possui água e energia elétrica fornecida pela rede pública. A coleta dos resíduos é feita periodicamente.

2.6 Forros/Cobertura

Elenilde

Valença
[Signature]



A cobertura é composta por telhas cerâmicas, internamente os cômodos são forrados com forro de gesso pé solto em seus cômodos, nos banheiros o forro é de gesso, porém sem o acabamento pé solto. No cômodo da cozinha não há forro.

2.7 Pintura

A edificação possui paredes rebocadas, emassadas e com pintura semibrilho.

2.8 Piso

A edificação é composta de piso cerâmico no tamanho de 40x40 cm em todos os seus cômodos, nos banheiros a cerâmica está assentada até a altura do forro, na varanda também há cerâmica instalada. Há rodapés instalados em todos os cômodos.

2.9 Esquadrias

As esquadrias da residência são compostas de portas de madeira, janelas de alumínio com vidro, na entrada da varanda as esquadrias instaladas são de vidro, nos banheiros há basculantes, na cozinha há uma janela metálica vazada de dimensões.

2.10 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias da residência estão funcionando e em bom estado.

2.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas estão em bom estado de conservação e funcionando, cada sala possui lâmpadas suficientes para iluminar o ambiente com seus respectivos interruptores em bom funcionamento.

3. FOTOS DA EDIFICAÇÃO



Foto 01: Fachada do imóvel onde está locado a CPL.

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Elvilde

Kelliane



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

PROCESSO Nº 08.0812/20
Ets. nº 011
Visto _____
PREFEITURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos



Foto 02: Escada de acesso à CPL.



Foto 03: Sala 01.

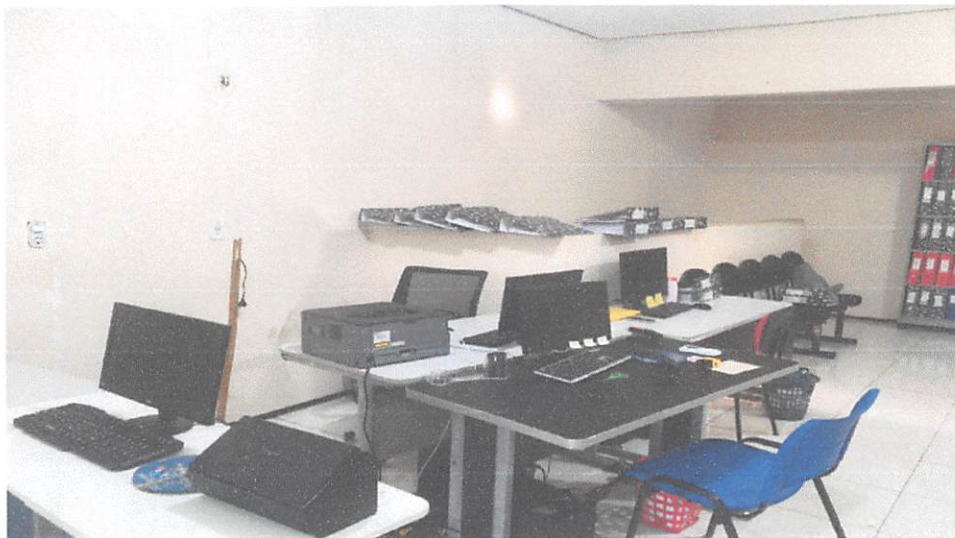


Foto 04: Sala 01 de outro ângulo.

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Elenilde

Kellyane
[Signature]

[Illegible text block]

[Illegible text line]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text line]

[Illegible text block]

[Illegible text line]



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

PRÉFECTURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos

Processo nº 08.0812/20
Fls. nº 012
Visto 6



Foto 05: Vista para a copa.



Foto 06: Sala 02.



Foto 07: Sala 03.

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Elvilde

Kellane
[Signature]



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

PREFEITURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos

PROCESSO Nº 08.0812/20
Fls. nº 013
Visto



Foto 08: Outro ângulo da sala 03.



Foto 09: Cozinha.



Foto 10: Outro ângulo da cozinha.

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Eleilde

Kellane



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

PREFEITURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos

Processo nº 08.0812100
Fls. nº 024
Visto 0



Foto 11: Banheiro 01.



Foto 12: Banheiro 02 presente na sala 02.



Foto 13: Varanda.

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Elvilde

Kellane



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69

Processo nº 08.081.2120
Fls. nº 015
Visto _____
PREFEITURA DE
ESPERANTINÓPOLIS
Desenvolvimento para todos

4. RESUMO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação está em boas condições de uso, as paredes são rebocadas, emassadas e pintadas. A residência possui forro em todos os cômodos, exceto na cozinha. Os pisos cerâmicos estão em boas condições de uso. As instalações elétricas estão instaladas de acordo com as normas da Companhia de Energia. O sistema hidráulico e sanitário está funcionando de acordo com as necessidades.

5. VALORES

Deverá constar no contrato firmado entre a Secretaria Municipal de Administração, o pagamento mensal do valor correspondente a 30 (trinta) dias de locação do imóvel durante o período de vigência do contrato de aluguel, do valor este mensal fixado na quantia de R\$ 900,00 (novecentos reais), em moeda corrente, estipulado com base nas condições físicas do imóvel e especulação imobiliária predominante na região.

6. CONCLUSÃO

Segundo vistoria realizada "in loco", podemos concluir que o imóvel se encontra em condições de utilização desejáveis para que seja possível desempenhar as atividades para qual foi locado, sendo necessária prática rotineira de manutenção.

Esperantinópolis-MA, 04 de dezembro de 2020.

Elenilde Sena Morais
CPF: 988.272.003-04
LOCADOR

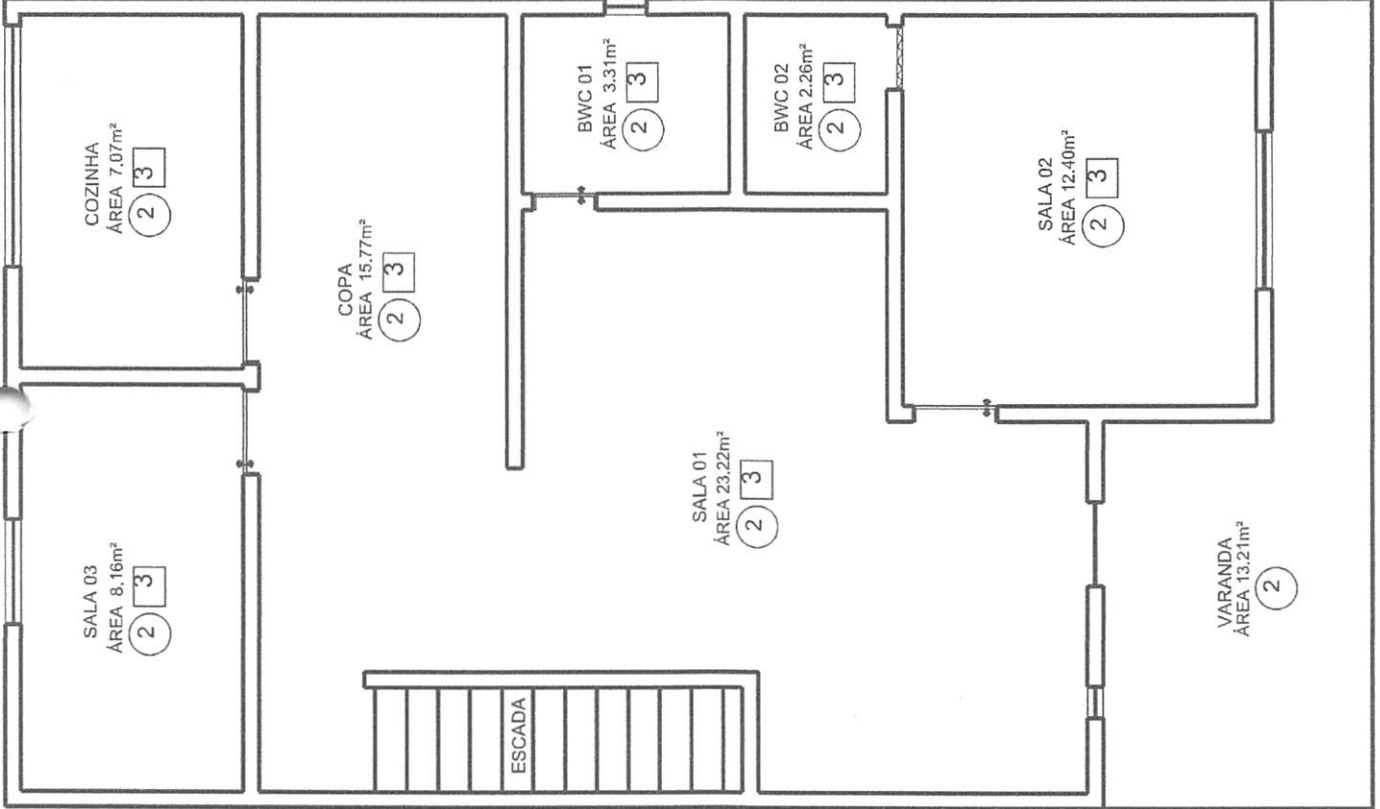
Kellvane Ferreira Sousa
CPF: 017.211.163-38
Secretaria Municipal de Administração
Portaria nº 103/2018
LOCATÁRIO

Sueldo Sankly de Freitas Formiga
Engenheiro Civil
CREA MA: 110754276-6
RESPONSÁVEL TÉCNICO

01/01 Visto

NOTAS:
OBSERVAÇÕES:
QUADRO DE ÁREAS
ÁREA CONSTRUÍDA: 93,48m²
1 PISO CIMENTADO
2 PISO CERÂMICO
1 FERRO PVC
2 COBERTURA COM TELHA CERÂMICA
3 FERRO DE GESSO
OBSERVAÇÕES:

	TÍTULO: LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL
	CORTELÓGIO: PLANTA BAIVA
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	ONDE - LIT: ESPERANTINÓPOLIS - MARANHÃO
ORIGEM: PLANTA BAIVA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO	ESCALA: 1/200
ENDEREÇO: RUA 03 DE AGOSTO, S/N, CENTRO, ESPERANTINÓPOLIS-MA	DATA: DEZEMBRO/2020
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	REVISÃO:



FRENTE

caema

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.274.757/0001-50

Note Fiscal / Fatura de Água e Esgoto

Dados para entrega: **0400.000138.000000031**

Nº da Fatura: **100962168/112020**

Emitida em: **03/11/2020**

Processo nº 08-0812/20

Fls. nº 017

Visto el

Mês de Referência:	Vencimento:	Matrícula:
11/2020	28/11/2020	10350101

Dados do Cliente:

ELENILDE SENA MORAES
CPF/CNPJ: 9**2**0**-4
R 03 DE AGOSTO, NUMERO, 0031 - HABITADO - CENTRO, 65750000, MA

Dados Cadastrais:

Inscrição: 405.0400.0138.000000031.000 Município: ESPERANTINOPOLIS
Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 60 Categoria: RESIDENCIAL
Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:

Consumo Medido: 0000000	Leitura Anterior: 000000
Consumo Faturado: 00001:	Data Leitura Anterior:
Média: 000018	Leitura Atual: 000000
Dias Consumo:	Data Leitura Atual:

Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	8	5,16	41,28
TOTAL ÁGUA			66,77



NUMERO DE CONTROLE: 10309849

Total a Pagar: 66,77

Histórico de consumo de água:



Aviso:

O não pagamento até o vencimento implicará em multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.

CONFERE COM O ORIGINAL

08/11/2020

Kelliane
ASSINATURA

IMPORTANTE

REAVISO DE COBRANÇA. Até a emissão desta conta os nossos controles não acusam o registro de pagamento de DÉBITO(S) ANTERIOR(ES), conforme quantitativo abaixo. O não pagamento poderá implicar na suspensão do fornecimento de água, além de outras penalidades previstas em Lei. Os valores abaixo estão calculados sem encargos. DESCONSIDERE ESTE, CASO TENHA PAGO

QUANTIDADE DE FATURAS: 12 VALOR DO DÉBITO: 660,33

Qualidade da água distribuída ao consumidor

Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.440/2005 G.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fúlor	Cloro	Coliformes Totais	Coliformes Termotolerantes
Padrão da Portaria 2914/01	15UH	5 NTU	MAX.	MÍNIMO 0,2	0	0

Número de amostras - Rede de distribuição

Exigidas
Analisadas
Em conformidades

Matrícula:

10350101

Localização:

04.0400.405.0138.000000031

Município:

ESPERANTINOPOLIS

Mês de Referência:

11/2020

Vencimento:

28/11/2020

Total a Pagar:

66,77

8267000000-1 6677002405-8 01035010101-9 11202030003-7



A

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA AEREA DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAH565-42310



Elenilde Sena Moraes

ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 061767972017-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/04/2017

NOME ELENILDE SENA MORAIS

FILIAÇÃO FRANCISCO ALVES SENA E MARIA ALICE PRADO SENA

NATURALIDADE ESPERANTINOPOLIS - MA

DATA DE NASCIMENTO 16/03/1962

DOC ORIGEM CASAM, N.0005746 FLS.159 LIV.00028

CPF 988272003-04

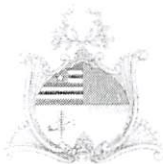
SIAO LUISIANA P-18

ASSINATURA DO DIRETOR *M.C.O.*

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VIA-01

CONFERE COM O ORIGINAL
08 / 12 / 2020
Kelliane
ASSINATURA



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Esperantinópolis - MA, 10 de dezembro de 2020.

Ao
Setor de Contabilidade
Prefeitura Municipal de Esperantinópolis - MA.

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento da comissão permanente de Licitação – CPL, de interesse da Secretaria Municipal de Administração, Esperantinópolis/MA.

Solicito informar sobre a existência de Dotação Orçamentária e a possível Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro para procedermos à abertura de Processo Licitatório, conforme solicitação constante dos autos do **Processo Administrativo N° 08.0812/2020**, sendo o valor estimado no total de R\$ 10.800,00 (dez mil oitocentos reais).

Atenciosamente,

Kellvane Ferreira Sousa
Secretária Municipal de Administração.
Portaria: 103/2018



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS
C.N.P.J 06.376.669/0001-69

PORTARIA Nº 103/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

R E S O L V E

Artigo 1º- **NOMEAR KELLVANE FERREIRA SOUSA**, para exercer o cargo em comissão de Secretária Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS,
ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



Município de Esperantinópolis

DIÁRIO OFICIAL

Poder Executivo



processo nº 08.0812/20
Fls. nº 027
Visto e

ANO VI SEGUNDA - FEIRA 21 DE MAIO DE 2018 ESPERANTINÓPOLIS - MA DIARIO OFICIAL MUNICIPAL PAG 01/01

SUMÁRIO

PORTARIA
Pagina01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINOPOLIS

PORTARIA Nº 100/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Exonerar a pedido **KLÊUBE OLIVEIRA ANDRADE**, do cargo em comissão de Secretário Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 103/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- NOMEAR **KELLVANE FERREIRA SOUSA**, para exercer o cargo em comissão de Secretária Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO MARANHÃO
DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL



RUA GETULIO VARGAS S/Nº
CENTRO - ESPERANTINÓPOLIS

SITE

www.esperantinopolis.ma.gov.br

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

KLÊUBE OLIVEIRA ANDRADE
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO