



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Processo nº 09.0810/20

F.º. nº 011

Visto *ca*

LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Esperantinópolis-MA
2020

Rua Jefferson Moreira, Nº 403 – Centro, CEP: 65.750-000 - CNPJ: 06.376.669/0001-69
Esperantinópolis – MA

Handwritten signature
Handwritten signature



LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL

Este laudo de Avaliação Técnica destina-se a descrever o estado de conservação para elaboração de contrato de locação referente ao imóvel de propriedade da Sra. Eliete Lopes do Nascimento, inscrito no RG Nº 062478042017-1/SSP-MA e CPF 280.041.243-72, residente e domiciliada na Rua Cláudio Carneiro, nº 184, Centro, Esperantinópolis-MA, para funcionamento da Prefeitura Municipal de Esperantinópolis, de interesse da Secretaria Municipal de Administração.

1. INFORMAÇÕES

LOCADOR: Eliete Lopes do Nascimento;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Administração;

IMÓVEL: Rua Jefferson Moreira, nº 403, Centro, Esperantinópolis-MA;

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1 Tipo de terreno

A edificação se encontra acima do nível da rua, o terreno possui topografia plana e tem formato retangular, com dimensões de 7,36x23,05m, totalizando uma área de 169,65m².

2.2 Tipo de edificação

Edificação do tipo residencial, de 01 (um) pavimento, sendo este composto de 01 (uma) recepção, 09 (nove) salas, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) cozinha e 02 (dois) corredores.

2.3 Tipo de padrão construtivo

Padrão Popular.

2.4 Idade da edificação

31 anos.

2.5 Infraestrutura

A residência possui água e energia elétrica fornecida pela rede pública. A coleta dos resíduos é feita periodicamente.

2.6 Forros/Cobertura

A cobertura da edificação é composta por telhas cerâmicas do tipo colonial em todos os cômodos, na residência há 02 (duas) salas com forro de gesso, os demais cômodos possuem forros de

Handwritten signature and stamp:
Dokument
Serrane



PVC, exceto a cozinha que não possui nenhum tipo de forro.

2.7 Pintura

As paredes internas e externas são revestidas com reboco, não são emassadas e possuem pintura em tinta PVA látex.

2.8 Piso

O piso da edificação é composto por cerâmica, em geral este se encontra em boas condições para uso.

2.9 Esquadrias

A residência possui instalada em sua fachada uma esquadria metálica vazada e uma porta metálica de enrolar, nos demais cômodos as esquadrias são portas e janelas de madeira, nos ambientes das salas e quartos as portas possuem dimensão de 0,80x2,10m e nos banheiros um deles possui esquadria de 0,60x2,10m enquanto o outro tem esquadria instalada de 0,60x2,10m. No quarto 04 está instalada uma janela de alumínio e vidro com dimensões de 0,80x0,80m, e ainda na cozinha e no quarto 02 as janelas instaladas são de madeira com as respectivas dimensões 2,10x0,70m e 1,10x1,15m.

2.10 Instalações Hidráulicas

As instalações hidráulicas estão em bom estado e funcionando.

2.11 Instalações Elétricas

As instalações elétricas estão em bom estado de conservação e funcionando, cada sala possui lâmpadas suficientes para iluminar o ambiente com seus respectivos interruptores em bom funcionamento.

Handwritten signature in blue ink



3. FOTOS DA EDIFICAÇÃO



Foto 01: Fachada da prefeitura.



Foto 02: Recepção.

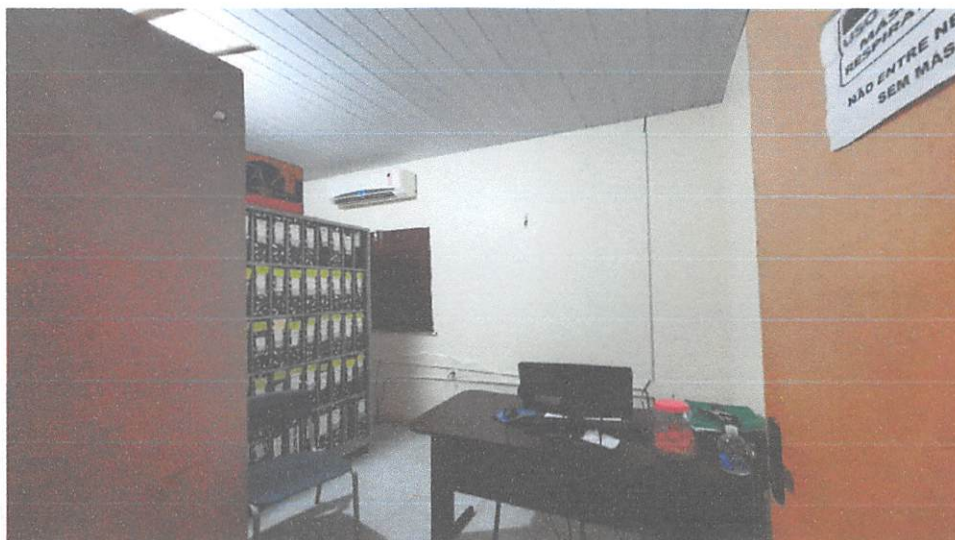


Foto 03: Sala 01.

*Manoel
Liliane*



Foto 04: Sala 02.



Foto 05: Hall de acesso à sala 03, 04 e banheiro.



Foto 06: Sala 03.

*Manoel
Zacarias*

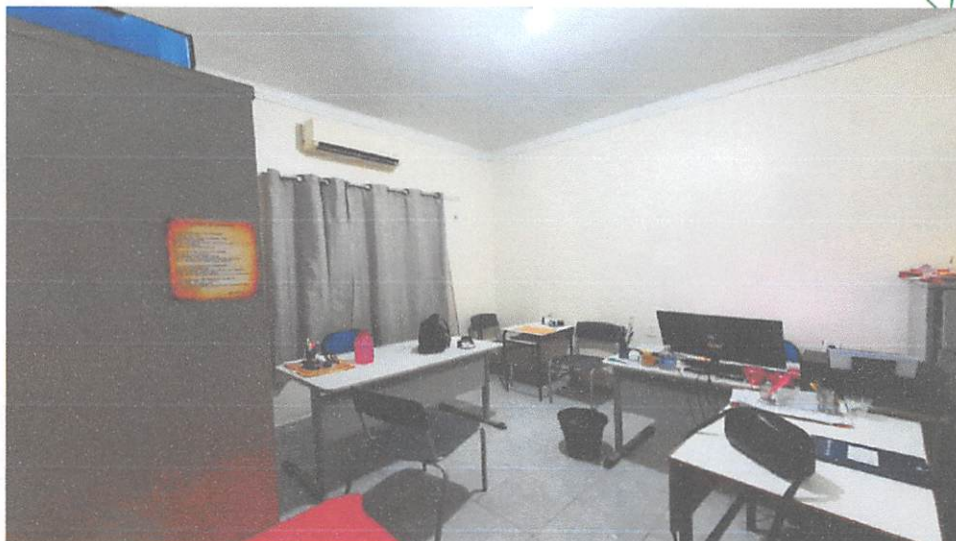


Foto 07: Sala 04.



Foto 08: Banheiro.

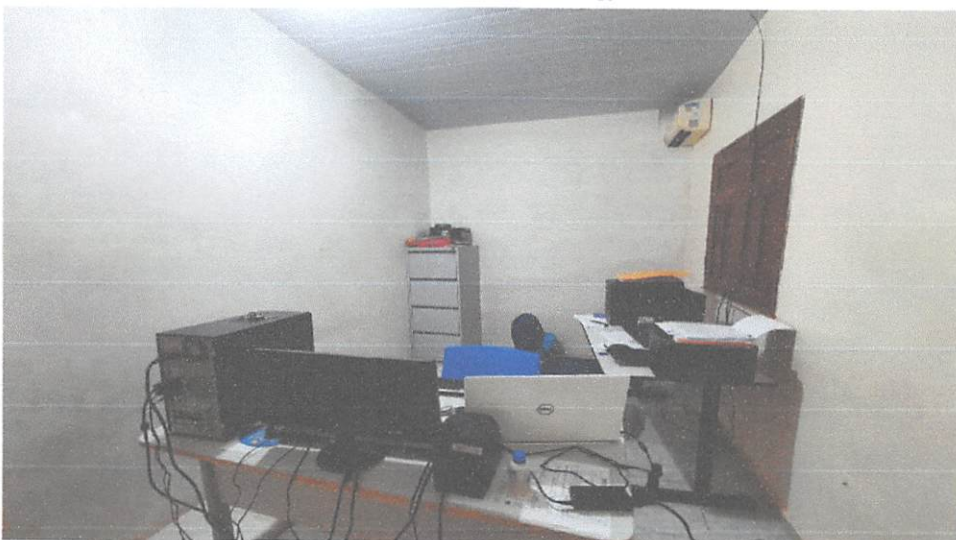


Foto 09: Sala 05.

Marcos Antônio
Teixeira



Foto 10: Vista da porta de acesso à sala da contabilidade.



Foto 11: Sala 06.



Foto 12: Sala 07.

Movimentação
Beltrame
[Signature]



Foto 13: Sala de informática.



Foto 14: Corredor.



Foto 15 e 16: Cozinha.

Esperantinópolis
2017

[Handwritten signature]



4. RESUMO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação no geral está em boas condições de uso, com paredes rebocadas e com pintura. Os cômodos possuem cobertura interna de forros PVC e gesso, exceto na cozinha que possui apenas a cobertura das telhas cerâmicas. O telhado não apresenta falhas visíveis. O piso da edificação se apresenta em bom estado. As instalações elétricas estão instaladas de acordo com as normas da Companhia de Energia. O sistema hidrossanitário está funcionando de acordo com as necessidades de salubridade.

5. VALORES

Deverá constar no contrato firmado entre a Secretaria Municipal de Administração, o pagamento mensal do valor correspondente a 30 (trinta) dias de locação do imóvel durante o período de vigência do contrato de aluguel, do valor este mensal fixado na quantia de R\$ 1.100,00 (mil e cem reais), em moeda corrente.

6. CONCLUSÃO

Segundo vistoria realizada "in loco", podemos concluir que o imóvel encontra-se em condições de utilização desejáveis para que seja possível desempenhar as atividades para qual foi locado, sendo necessária prática rotineira de manutenção.

Esperantinópolis-MA, 04 de dezembro de 2020.

Eliete Lopes do Nascimento

Eliete Lopes do Nascimento
CPF: 280.041.243-72
LOCADOR

Kellvane A. Sousa

Kellvane Ferreira Sousa
CPF: 017.211.163-38
Secretaria Municipal de Administração
Portaria nº 103/2018
LOCATÁRIO


Sueldo Sankly de Freitas Formiga
Engenheiro Civil
CREA MA: 110754276-6
RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOTAS:

OBSERVAÇÕES:

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUÍDA: 189,65 m²

1 PISO CIMENTADO

2 PISO CERÂMICO

1 FORRO PVC

2 COBERTURA COM TELHA CERÂMICA

3 FORRO DE GESSO

OBSERVAÇÕES:

TÍTULO: LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA

N.º FRENCHA: 01/15

CIDADE: ESPERANTINÓPOLIS - MARANHÃO

ESCALA: 1/200

FORMATO: A-4

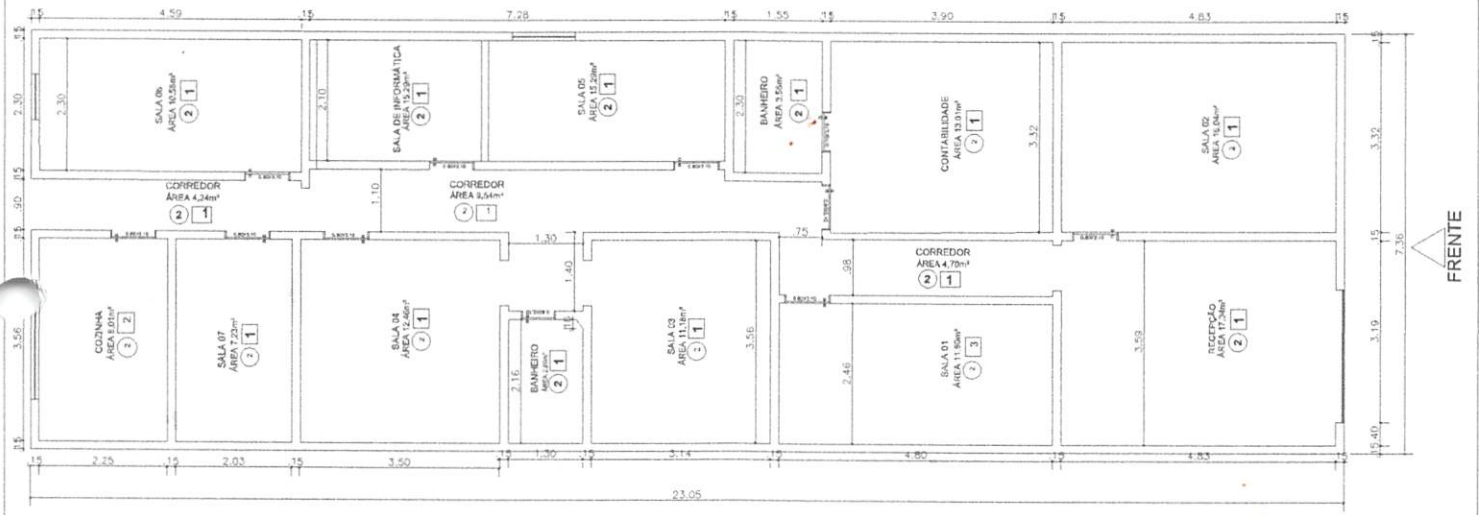
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS

OBJETO: PLANTA BAIXA DO ANEXO DA PREFEITURA

ENDERÇO: RUA JEFFERSON MOREIRA, N.º 403, CENTRO, ESPERANTINÓPOLIS-MA

DATA: DEZEMBRO/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



[Handwritten signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI977967999



Eliete Lopes do Nascimento
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 062478042017-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/06/2017

NOME ELIETE LOPES DO NASCIMENTO

FILIAÇÃO
EDIGAR LOPES DO NASCIMENTO E RITA
MARTINS DO NASCIMENTO

NATURALIDADE POCAO DE PEDRAS - MA DATA DE NASCIMENTO 24/04/1959

DOC ORIGEM
NASC. N.0001667 FLS.001 LIV.00007

CPF 280041243-72
SAO LUIS-MA P-18

Lucio
LUCIO FLAOC/ALCANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N°7.116 DE 29/08/83

CONFERE COM O ORIGINAL

Valle
ASSINATURA

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B | CFOP:
 Nº de Fatura: 0202008000219333 000249383 5258/AA
 Instalação: 6151906



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
 Alameda 3, Qd SQ5, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Alhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-5 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês **Vencimento** **Conta Contrato**
08/2020 **11/08/2020** **6151906**

Dados do cliente

EDIGAR LOPES DO NASCIMENTO
 R. CLAUDIO CARREIRO 184
 CIDADE 65720-000 IPIRANGA HIOPOULIS - MA
 Nr. Part.º de Negócio: 38366041
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL SOBRETA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 021.881.123.94
 Tensão Nom.: 220 V - 60
 UI/Seq: 1P02B001 1830
 Nr. Medidor: 1008902/485
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 04/08/2020 Apresentação: 04/08/2020 Previsão próxima leitura: 02/09/2020

Demonstrativo de Faturamento

Forneimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	2,56	0,630180	161,52
ICMS			43,78
PIS			2,46
COFINS			11,34
Itens Financeiros			
Cip. Trib. Pub. Precl. Munic.			33,21
Bonus Itapio			2,86



Total a pagar: R\$ 249,25

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	183,78	20,0000	43,78
PIS	12,22	0,2000	2,46
COFINS	12,22	0,9300	11,34

Reservado ao Fisco

028331100000807017485021418001
 Período Fiscal: 01/08/2020
 Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
	328	400	263	425	333	479	328	312	378	438	459	387	256

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Ord. Dias	Resolução Aneel
1,00	03/07/2020	04/08/2020	32	2201/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo total	40.282	40.538	256	0,630180

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Verde : 04/07 - 04/08

CONFERE COM O ORIGINAL

Handwritten Signature
 ASSINATURA



CAEMA - Companhia de Saneamento de Esperantinópolis - MA
 Nota Fiscal - Fatura de Água e Esgoto
 Cópia para
 entrega: 0400.000356.000000403
 Número de
 Matrícula: 101786052/122020
 Emitida em: 05/12/2020 Matrícula:

Mês de Referência:	Vencimento:	Matrícula:
12/2020	28/12/2020	4317084

Dados do Cliente:
 ELIETE LOPES DO NASCIMENTO
 CPF/CNPJ: 2**.*0**.*2**-**2
 R DEFFERSON MOREIRA, NUMERO, 00403 - HABITADO - CENTRO, 65750000, MA

Dados Cadastrais:
 Inscrição: 405.0400.0356.000000403.000 Município: ESPERANTINOPOLIS
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 100 Categoria: RESIDENCIAL
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

Dados da Medição:
 Consumo Medido: 000010 Leitura Anterior: 000143
 Consumo Faturado: 000010 Data leitura Anterior: 15/10/2020
 Média: 000010 Leitura Atual: 000153
 Dias Consumo: 31 Data Leitura Atual: 15/11/2020
 Hidrômetro: A951426982

Dados de Faturamento:

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
TOTAL AGUA			25,49

Total a Pagar: 25,49



Atenção:
 O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m.
 FATURADO PELA MÉDIA, PELA IMPOSSIBILIDADE DE LEITURA

IMPORTANTE

Qualidade de água distribuída ao consumidor
 Informações de análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5.410/2005 Q.M

Parâmetros	Cor	Turbidez	Fluor	Cloro	Cobalto	Chumbo	Trifluoreto
metodo de análise	ISL04	S-XFU	MAX	resíduo 0,3			

Exigido: Amostragem em conformidade
 Número de amostras - Média de distribuição

Matrícula:	Localização:	Município:
4317084	04.0400.405.0356.000000403	ESPERANTINOPOLIS
Mês de Referência:	Vencimento:	Total a Pagar:
12/2020	28/12/2020	25,49

CONFERE COM O ORIGINAL
Keliane
 ASSINATURA

E263000000-5 25490002405-3 00431708401-2 12202010003-0





ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
CNPJ: 06.376.669/0001-69



Processo nº 09.081/20
Fls. nº 025
Visto ce

Esperantinópolis - MA, 10 de dezembro de 2020.

Ao
Setor de Contabilidade
Prefeitura Municipal de Esperantinópolis - MA.

Objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Prefeitura Municipal do Município de Esperantinópolis/MA, de interesse da Secretaria Municipal de Administração.

Solicito informar sobre a existência de Dotação Orçamentária e a possível Estimativa do Impacto Orçamentário-Financeiro para procedermos à abertura de Processo Licitatório, conforme solicitação constante dos autos do **Processo Administrativo N° 05.0812/2020**, sendo o valor estimado no total de R\$ 13.200,00 (treze mil duzentos reais).

Atenciosamente,

Kellvane Ferreira Sousa
Secretária Municipal de Administração.
Portaria: 103/2018



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS
C.N.P.J 06.376.669/0001-69

PORTARIA Nº 103/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

R E S O L V E

Artigo 1º- **NOMEAR KELLVANE FERREIRA SOUSA**, para exercer o cargo em comissão de Secretária Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS,
ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



Município de Esperantinópolis

DIÁRIO OFICIAL

Poder Executivo



ANO VI SEGUNDA - FEIRA 21 DE MAIO DE 2018 ESPERANTINÓPOLIS - MA DIARIO OFICIAL MUNICIPAL PAG 01/01

SUMÁRIO

PORTARIA
Pagina01/01

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINOPOLIS

PORTARIA Nº 100/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- Exonerar a pedido **KLÊUBE OLIVEIRA ANDRADE**, do cargo em comissão de Secretário Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 103/2018

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Lei Orgânica do Município e demais dispositivos de regência.

RESOLVE

Artigo 1º- NOMEAR **KELLVANE FERREIRA SOUSA**, para exercer o cargo em comissão de Secretária Municipal de Administração, desta Prefeitura Municipal de Esperantinópolis-MA.

Artigo 2º- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRE-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS, ESTADO DO MARANHÃO, 21 DE MAIO DE 2018.

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO MARANHÃO
DIÁRIO OFICIAL MUNICIPAL



RUA GETULIO VARGAS S/Nº
CENTRO - ESPERANTINÓPOLIS
SITE

www.esperantinopolis.ma.gov.br

ALUÍSIO CARNEIRO FILHO
PREFEITO MUNICIPAL

KLÊUBE OLIVEIRA ANDRADE
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO