

Arley Manoel de Melo Teixeira
 ENG. CIVIL
 CREA Nº 115700227

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA		
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A				
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%
Total				
		17,80%	17,80%	37,80%
GRUPO B				
B1	Repouso semanal remunerado	17,87%	17,87%	Não incide
B2	Férias	3,95%	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - enfermidade	0,67%	0,67%	Não incide
B4	13º salário	10,70%	8,33%	10,70%
B5	Licença paternidade	0,07%	0,06%	0,06%
B6	Faltas justificadas	0,71%	0,56%	0,56%
B7	Dias de chuva	1,46%	Não incide	Não incide
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11%	0,08%	0,08%
B9	Férias gozadas	14,04%	10,93%	14,04%
B10	Salário maternidade	0,03%	0,03%	0,03%
Total				
		49,80%	49,80%	20,66%
GRUPO C				
C1	Aviso prévio indenizado	4,44%	3,46%	3,46%
C2	Aviso prévio trabalhado	0,10%	0,08%	0,08%
C3	Férias indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,94%	3,07%	3,07%
C5	Indenização adicional	0,37%	0,29%	0,29%
Total				
		8,85%	6,90%	6,90%
GRUPO D				
D1	Reincidência de Grupo A sobre o Grupo B	8,86%	3,68%	18,82%
D2	Reincidência de Grupo A sobre aviso prévio trabalhado e reincidência do FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,37%	0,29%	0,31%
Total				
		9,23%	3,97%	19,21%
				8,12%
TOTAL (A+B+C+D)				
		86,68%	49,33%	73,46%

ENCARGOS SOCIAIS:	COM DESONERAÇÃO (85,68%: 49,33%)	BDI: 28,82%
BASE:	SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ	
ENDEREÇO:	RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS	
OBRA:	DE ESPERANTINÓPOLIS - MA	
	SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	

Avenida Dr João Alberto, 74
 Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
 Cep: 6525-000 | Cel. (99) 98259.4554
 E-mail: alphasociais@alpha.com

ALPHA
 LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA



Processo nº 2023/11802x
 Fis. nº 044



ALPHA
LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Avenida Dr João Alberto, 74
Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
E-mail: alphalocacoeseservicos@gmail.com

Processo nº 22.171.1202
Fls. nº 045
Visto e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	
OBRA: SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE	
ENDEREÇO: RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS	
BASE: SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ	
ENCARGOS SOCIAIS: COM DESONERAÇÃO (85,68%; 49,33%)	BDI: 28,82%

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Síglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,98%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,82%	OK			

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Michael de Melo Teixeira
ANEX Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: N° 115700227



ALPHA
LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Avenida Dr João Alberto, 74
Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
E-mail: alphaservicos@gmail.com

Processo nº 2017112001
Fls. nº 046
Visto e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	
OBRA:	SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS - MA
ENDEREÇO:	RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
BASE:	SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ
CARGOS SOCIAIS:	COM DESONERAÇÃO (65,66%; 49,33%)
	BDI: 28,82%

CURVA ABC DE SERVIÇOS										
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	ABC
3.1	CPU 3	PRÓPRIO	LIMPEZA GERAL	M²	2189,67	2,40	R\$ 5.255,20	17,28%	103,12%	
1.1	CPU 1	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M²	3,00	R\$ 438,61	R\$ 1.315,83	4,33%	107,44%	c

TOTAL GERAL R\$

Arley Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: N°1115700227

Arley Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: N°1115700227

Artigo Michael de Melo Teixeira
 ENG. CIVIL
 CREA: Nº 115700227

CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO			
ITEM	SERVIÇOS	VALOR TOTAL	30 DIAS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.315,83	100,00%
2.0	PINTURA	R\$ 24.039,42	100,00%
3.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.058,13	100,00%
TOTAL GERAL DA OBRA		R\$ 30.413,38	100,00%

OBRA: SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO
ENDEREÇO: RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE
BASE: SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Serpipe SEINFRA - 027 -
ENCARGOS SOCIAIS: COM DESONERAÇÃO (85,68%; 49,33%)
BDI: 28,82%

Avenida Dr João Albeito, 74
 Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
 Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
 E-mail: alphaservicos@alpha.com

ALPHA
 LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA



Processo nº 2017/11001
 Fis. nº 047
 Visto



ALPHA
LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Processo nº 22744002

Fls. nº 048

Visto

Avenida Dr João Alberto, 74
Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
E-mail: alphalocacoeseservicos@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS										
OBRA:		SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS - MA								
ENDEREÇO:		RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS								
BASE:		SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ								
ENCARGOS SOCIAIS:		COM DESONERAÇÃO (85,68%; 49,33%)							BDI: 28,82%	
COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO										
COMPOSIÇÕES PRINCIPAIS										
Item	Código	Banco	Descrição	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1.1	Código	Banco	Descrição							
Composição	CPU 01	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	MOBILIZAÇÃO / INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / DESMOBILIZAÇÃO	MP		1,0000000	340,49	340,49	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		2,0000000	12,69	25,38	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		1,0000000	16,82	16,82	
Insumo	1776	ORSE	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA 26	MATERIAL	MP		1,0000000	250,00	250,00	
Insumo	1569	ORSE	MADEIRA MISTA SERRADA (BARROTE) 6 X 6CM - 0,0036 M3/M (ANGELIM, LOURO)	MATERIAL	M		4,0000000	10,39	41,56	
Insumo	6995	ORSE	MADEIRA MISTA SERRADA (SARRAFO) 2,2 X 5,5CM - 0,00121 M3/M	MATERIAL	M		1,0000000	3,99	3,99	
Insumo	00005075	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	MATERIAL	KG		0,1500000	18,31	2,74	
				MO sem LS =>		18,54	LS =>	15,88	MO com LS =>	34,42
				Valor do BDI =>		98,12			Valor com BDI =>	438,61
2.1	Código	Banco	Descrição							
Composição	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	MP		1,0000000	11,02	11,02	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,1870000	18,02	3,36	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,0880000	12,89	0,87	
Insumo	00007358	SINAPI	TINTA ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	MATERIAL	L		0,3300000	20,60	6,79	
				MO sem LS =>		1,80	LS =>	1,55	MO com LS =>	3,35
				Valor do BDI =>		3,17			Valor com BDI =>	14,19
3.1	Código	Banco	Descrição							
Composição	CPU 02	PRÓPRIO	LIMPEZA GERAL	LIMPEZA	MP		1,0000000	1,80	1,80	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,1000000	12,88	1,26	
Insumo	1997	ORSE	SABÃO EM PÓ	MATERIAL	KG		0,0050000	8,60	0,04	
Insumo	2414	ORSE	VASSOURA PIAÇAVA	MATERIAL	UND		0,0500000	10,00	0,50	
				MO sem LS =>		0,54	LS =>	0,47	MO com LS =>	1,01
				Valor do BDI =>		0,51			Valor com BDI =>	2,31

Arley Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: N° 115700227



ALPHA
LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Processo nº 221311002

Fls. nº 049

Visto e

Avenida Dr João Alberto, 74
Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
E-mail: alphalocacoeseservicos@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	
OBRA:	SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS - MA
ENDEREÇO:	RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
BASE:	SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ
ENCARGOS SOCIAIS:	COM DESONERAÇÃO (85,68%; 49,33%)
	BDI: 28,82%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA								
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANTDE.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL (R\$)
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.315,83
1.1	CPU 1	PRÓPRIO	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M²	3,00	R\$ 340,49	R\$ 438,61	R\$ 1.315,83
2.0			PINTURA					R\$ 24.039,42
2.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	1.694,11	R\$ 11,02	R\$ 14,19	R\$ 24.039,42
3.0			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 5.068,13
3.1	CPU 2	PRÓPRIO	LIMPEZA GERAL	M²	2.189,67	R\$ 1,80	R\$ 2,31	R\$ 5.068,13
							TOTAL	23.609,20
							TOTAL	6.804,18
							TOTAL C	30.413,38


Arley Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: Nº 1115700227



ALPHA
LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Avenida Dr João Alberto, 74
Bairro Maria Rita - Pedreiras-MA
Cep: 65725-000 | Cel. (99) 98259.4554
E-mail: alphalocacoeseservicos@gmail.com

Processo nº 2017/11001
Fls. nº 050
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINÓPOLIS	
OBRA:	SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS - MA
ENDEREÇO:	RUA JEFFERSON MOREIRA, S/N, CENTRO, MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS
BASE:	SINAPI - 09/2021 - MARANHÃO ORSE - 09/2021 - Sergipe SEINFRA - 027 - CEARÁ
ENCARGOS SOCIAIS:	COM DESONERAÇÃO (85,68%; 49,33%)
BDI:	28,82%

ORÇAMENTO RESUMO		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL GERAL
	SERVIÇO DE PINTURA E LIMPEZA DO PRÉDIO QUE SEDIARÁ O CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ESPERANTINÓPOLIS - MA	R\$ 30.413,38
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.315,83
2.0	PINTURA	R\$ 24.039,42
3.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.058,13
Este orçamento importa o valor de R\$ 30.413,38 (Trinta mil, quatrocentos e treze reais e trinta e oito centavos)		


Arley Michael de Melo Teixeira
ENG. CIVIL
CREA: N° 115700227